

## Byggnadsnämndens delegationsordning (PBL 2010:900)

Dokumenttyp	Delegationsordning
Fastställt/upprättad	2020-02-18 Bn § 15
Senast reviderad	2026-03-24
Detta dokument gäller för	Byggnadsnämnden
Giltighetstid	Tillsvidare
Dokumentansvarig	Stadsarkitekt
Dnr	2026-022



# Innehållsförteckning

Byggnadsnämndens delegationsordning (PBL 2010:900).....	1
Innehållsförteckning .....	2
Inledning.....	3
Generell begränsning av delegeringens omfattning .....	3
Ersättare för ordföranden.....	3
Anmälan av beslut .....	3
Delegater.....	3
1 Kommunallagen (2017:725), KL.....	4
2 Förvaltningslagen (2017:900), FL.....	6
3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter .....	7
Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut .....	7
Planbesked och planeringsbesked.....	8
Bygglov, rivningslov och marklov med mera.....	8
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område.....	9
Bygglov för åtgärder utom planlagt område .....	10
Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder .....	11
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem .....	11
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder .....	12
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter .....	13
4 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL.....	14
5 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL.....	14
6 Anläggningslagen (1973:1149), AL.....	15
7 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	15
8 Miljöbalken (1998:808), MB.....	15

## Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

## Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

## Ersättare för ordföranden

Vid byggnadsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till byggnadsnämndens vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

## Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).
- Stadsarkitektens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från stadsarkitekten ska anmälas till nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

## Delegater

Ordföranden (byggnadsnämndens ordförande), SA (stadsarkitekt), PA (planarkitekt), BH (bygglovshandläggare), M (mättningsingenjör) samt BA (bygglovsadministratör)

## I Kommunallagen (2017:725), KL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
I.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordföranden	
I.2	I brådskande fall avge yttrande till myndigheter, organisationer, övriga nämnder i Hjo kommun men inte laglighetsprövningar enligt kommunallagen eller frågor av principiell natur.	6 kap. 37 § KL	SA, BH	
I.3	Svara på remisser från länsstyrelsen, riksdag, regering eller andra myndigheter i frågor som hänför sig till byggnadsnämndens verksamhetsområde, men inte i frågor av principiell natur.	6 kap. 37 § KL	SA, BH	
I.4	Besluta om att sammanträdesarvode ska utgå för annan aktivitet än sammanträden för byggnadsnämndens förtroendevalda	6 kap. 37 § KL	Ordföranden	
I.5	Utfärdande av fullmakt att föra nämndens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.	6 kap. 37 § KL	Ordföranden	Enligt 6 kap. 15 § KL är det som huvudregel kommunstyrelsen som företräder kommunen i alla mål och ärenden, om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller

				<p>beslut av kommunfullmäktige.</p> <p>Utfärdande av denna fullmakt med stöd av denna punkt kräver således att byggnadsnämnden är processbehörig redan enligt något föreskrifter eller genom beslut av fullmäktige, exempelvis nämndens reglemente.</p>
1.6	Överklagande av beslut eller dom som innebär en ändring av delegatens beslut.		Ordföranden	
1.7	Avge yttrande till domstol avseende överklagade beslut med undantag av laglighetsprövning	10 kap. 8 § KL	SA, BH	
1.8	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	SA	
1.9	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 4–8 §§ KL Se även 9 kap. 37 § andra stycket KL.	SA	

	2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.			
--	--	--	--	--

## 2 Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL)

Nr	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm
2.1	Beslut att avskryva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	20 §	SA, BH	
2.2	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	14 § första stycket FL	SA, BH	
2.3	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	Ordförande	
2.4	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § första stycket FL	SA, BH	
2.5	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med	15 § andra stycket FL	SA, BH	

	det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL			
2.6	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	21 § FL	SA, BH	
2.7	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	36–39 §§ FL	SA	
2.8	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen	45 § första stycket andra meningen FL	SA, BH, BA	

### 3 Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

#### Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § PBL 6 kap. 5 § PBF	SA, BH	
3.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte följts	9 kap. 91 § PBL 6 kap. 5 § PBF	SA, BH	
3.3	Begäran om att de handlingar som lämnas in vid ansökan om lov, förhandsbesked och anmälan ska var utförda för att vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	SA, BH	
3.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 93 § PBL	SA, BH	
3.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § PBL 6 kap. 5 § PBF	SA, BH	

## Planbesked och planeringsbesked

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.6	Beslut i ärenden om planbesked, när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan	5 kap. 2 § PBL	SA, PA	
3.7	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	SA, PA	
3.8	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	SA, PA	
3.9	Beslut om betydande miljöpåverkan	5 kap. 11 a § PBL	SA, PA	

## Bygglov, rivningslov och marklov med mera

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.10	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	SA, BH	Så kallade frivilliga lov
3.11	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	SA, BH	
3.12	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 72 § PBL	SA, BH	
3.13	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	9 kap. 80 § PBL	SA, BH	
3.14	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65-66 PBL 9 kap. 70-72 §§ PBL 9 kap. 74 § PBL 9 kap. 75-76 §§ PBL 9 kap. 77-78 §§ PBL 9 kap. 79 § PBL	SA, BH	

3.15	<p>Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän</p> <p>1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts</p> <p>2. frågan om expropriation har avgjorts</p> <p>3. frågan om planarbete har avslutats</p>	9 kap. 102 § första stycket PBL	SA, BH	Anståndsförklarig
3.16	<p>Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft</p>	9 kap. 114 § andra stycket PBL	SA, BH	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

### Beslut om bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.17	Beslut om bygglov	9 kap. 56 § PBL	SA, BH	
3.18	Beslut om bygglov som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelserna	9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.19	Beslut om bygglov som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelserna (efter genomförandetiden gått ut)	9 kap. 61 § PBL	SA, BH	
3.20	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad, byggnadsdel eller anläggning som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 75 § PBL	SA, BH	
3.21	Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL	SA, BH	

3.22	Beslut om marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 78 § PBL	SA, BH	
<b>Bygglov för åtgärder utanför planlagt område</b>				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
	Beslut om bygglov för			
3.23	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.24	b) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.25	c) Tillbyggnad av lokal för handel, kontor, industri eller verksamheter	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.26	d) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.27	e) Ny- eller tillbyggnad av transformatorstationer, murar, plank, tunnlar, bergrum, master, torn, parkering, skorstenar, skyltar, ljusanordningar och vindkraftverk eller därmed jämförliga anläggningar	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.28	f) Ny- eller tillbyggnad av upplag, materialgårdar eller fasta förvaringsanläggningar	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.29	g) Ändrad användning	9 kap. 57 § PBL 9 kap. 60 § PBL	SA, BH	
3.30	Beslut om förhandsbesked	9 kap. 74 § PBL	SA, BH	
3.31	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad, byggnadsdel eller anläggning som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 75 § PBL	SA, BH	
3.32	Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL 9 kap. 78 § PBL	SA, BH	

## Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.33	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	SA, BH	
3.34	Beslut om startbesked	10 kap. 23–24 § PBL	SA, BH	
3.35	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	SA, BH	
3.36	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	SA, BH	
3.37	Beslut om att ett byggnadsverk eller del av byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	SA, BH	
3.38	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	SA, BH	
3.39	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	SA, BH	
3.40	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-38 § PBL	SA, BH	

## Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.41	Beslut om längre besiktningsintervall	1 kap. 4 § Boverkets föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar, BFS 2025:11	SA, BH	
3.42	Beslut om anstånd med kontroll	1 kap. 5 § Boverkets föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar, BFS 2025:11	SA, BH	

3.43	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2025:6	SA, BH	
------	---	--	--------	--

### Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.44	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	SA, BH	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
3.45	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	SA, BH	
3.46	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	SA, BH	
3.47	Besluta om lovföreläggande, utan vite	11 kap. 17 § PBL	SA, BH	
3.48	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, utan vite	11 kap. 18 § PBL	SA, BH	
3.49	Beslut om åtgärdsföreläggande, utan vite	11 kap. 19 § PBL	SA, BH	
3.50	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	SA, BH	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
3.51	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, utan vite	11 kap. 24 § PBL	SA, BH	
3.52	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	SA, BH	

3.53	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	SA, BH	
3.54	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	SA, BH	
3.55	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	SA, BH	
3.56	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	SA, BH	
3.57	Beslut om ansökan om utdömmande av vite	11 kap. 37 § tredje stycket PBL	Ordförande SA	
3.58	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Ordförande SA	
3.59	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § första stycket PBF	Ordförande SA	Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivningsföreläggandet (1993:1229)
<b>Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter</b>				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
3.60	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, inklusive uttag av avgift i förskott samt reduktion av avgift vid överskriden tidsfrist.	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL 12 kap. 8 a § PBL	SA, BH, BA, PA, M	

#### 4 Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
4.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	SA, BH, M	
4.2	Begära underrättelse av lantmäteriförrättning som handläggs utan sammanträde	4 kap. 15 § FBL	SA, BH, M	

#### 5 Ledningsrättslagen (1973:1144), LL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
5.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	SA	

## 6 Anläggningslagen (1973:1149), AL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
6.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	SA, BH, M	

## 7 Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
7.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	SA, M	
7.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	SA, M	

## 8 Miljöbalken (1998:808), MB

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er)	Anm.
8.1	Medge dispens från strandskydd med beaktande av MB 7 kap. 15–16 §§ samt MB 7 kap. 17–18 §§	7 kap. 18 c § MB	SA, BH	
8.2	Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	27 kap. 1 § MB	SA, BH	
8.3	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde och åtgärder enligt 28 kap. 1-5 §§ MB	28 kap. 8 § MB	SA, BH	