

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00 - 16:00

Beslutande **Ledamöter** **Tjänstgörande ersättare**

Knut Indebetou (M), ordförande
Anders Karlsson (S)
Anders Beckman (M)
Björn Fredeby (M)
Björn Jähnke (M)
Kenny Johansson (S)
Simon Ivarsson (C)


Övriga deltagande Britt-Marie Sjöberg (C)
Matilda Åslin, stadsarkitekt
Lucas Liebler, planarkitekt
Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör

Utses att justera Anders Karlsson (S)


Justeringens plats och tid Stadshuset, 2026-05-19

Underskrifter


Paragrafer 30-39



Sekreterare Jessica Holst



Ordförande Knut Indebetou



Justerare Anders Karlsson

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 30 Val av protokolljusterare
- § 31 Dagordning
- § 32 Information
- § 33 Ändring av detaljplan för fastigheten Söder 6:1 m.fl, beslut om granskning
- § 34 Ändring av detaljplan D95 för fastigheten Bleckstorp 1:50 m.fl, beslut om granskning
- § 35 Ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, beslut om granskning/antagande
- § 36 Detaljplan för delar av fastigheten Norr 3:59 - utökning av industriområdet mot länsväg 195, beslut om antagande
- § 37 Delegationsbeslut
- § 38 Anmälningssärenden
- § 39 Övriga frågor



Byggnadsnämnden

Bn § 30

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Anders Karlsson (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.



Byggnadsnämnden

Bn § 31

Dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa dagordningen.



Byggnadsnämnden

Bn § 32

Information

Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef, informerar om att vår praktikant Pernilla har fått en visstidsanställning efter sin praktiktid. Hon ska bland annat uppdatera vår kulturmiljöinventering på landsbygden.

Lucas Liebler, planarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner.



Byggnadsnämnden

Bn § 33

2025-147

Ändring av detaljplan för fastigheten Söder 6:1 m.fl, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planändringen för granskning.

Byggnadsnämnden fattar även ett särskilt beslut om att den aktuella detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan vid ett genomförande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget intill Hjo folkhögskola och norr om Estrid Ericsonskolan i västra Hjo. Planen medger ett flertal småhus som ej ännu bebyggts. Syftet med planändringen är att öka tillåten byggnadsarea på bostadsmarken för att göra tomterna mer attraktiva att bygga på. Kommunen äger marken och tomterna ingår i den kommunala tomtkön. Planändringsområdets norra del har redan projekterats och avstyckats till nya fastigheter.

Planförslaget har varit på samråd mellan 2025-12-08 och 2026-01-30. Länsstyrelsen har haft ett flertal synpunkter rörande hälsa och säkerhet kopplade till skyfall och dagvattenhantering som kan aktualisera en prövning med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden. Dessa synpunkter har tillgodosetts inför granskningen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har samråtts tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande påverkan på miljön.

De yttranden som har kommit in under samrådet är sammanfattade i samrådsredogörelsen och har föranlett en bearbetning av planförslaget.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-05-13
Plankarta	2026-05-12
Planbeskrivning	2026-05-12
Samrådsredogörelse	2026-05-12
Dagvattenutredning	2026-04-28



Byggnadsnämnden

Bn § 34

2026-011

Ändring av detaljplan D95 för fastigheten Bleckstorp 1:50 m.fl, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planändringen för granskning.

Byggnadsnämnden fattar även ett särskilt beslut att den aktuella detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan vid ett genomförande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Blikstorp vid korsningen mellan Parkvägen och Centralvägen. Syftet med ändringsplanen är att bygga en vändhållplats för busstrafiken. Busshållplatsen ligger idag på privat mark och har brister i trafiksäkerheten och delområdet har avsetts planeras för andra ändamål.

Alternativa lösningar har studerats i dialog med Västtrafik där beslutet har landat i att ta delar av parken i anspråk för ny busshållplats. I samband med iordningsställande av det nya hållplatsläget avses parkområdet upprustas. Fastighetsbeteckningen för parken är Bleckstorp 1:50 och kommunen äger marken.

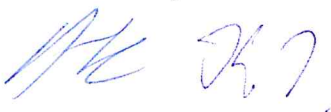
Planförslaget har varit på samråd mellan 2026-03-26 och 2026-04-16. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har samrått tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär en betydande påverkan på miljön.

De yttranden som kommit in under samrådet är sammanfattade i samrådsredogörelsen och har föranlett en mindre bearbetning av planförslaget.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-05-11
Plankarta	2026-05-12
Planbeskrivning	2026-05-11
Samrådsredogörelse	2026-05-12



Byggnadsnämnden

Bn § 35

2026-012

Ändring av byggnadsplan B04 för fastigheten Gate 1:30, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planändringen för granskning.

Byggnadsnämnden fattar även ett särskilt beslut att den aktuella detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan vid ett genomförande.

Sammanfattning

Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en fastighet som är taxerad och såld som bostadsfastighet, men som i gällande detaljplan fortfarande är planlagd som allmän platsmark.

Planförslaget har varit på samråd mellan 2026-03-26 och 2026-05-12. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL. En undersökning om betydande miljöpåverkan har samrått tillsammans med planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte innebär betydande påverkan på miljön.

De yttranden som kommit in under samrådet är sammanfattade i samrådsredogörelsen men har inte föranlett några bearbetningar av planförslaget.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2026-05-11
Plankarta	2026-05-12
Planbeskrivning	2026-05-12
Samrådsredogörelse	2026-05-12



Byggnadsnämnden

Bn § 36

2022-199

Detaljplan för delar av fastigheten Norr 3:59 - utökning av industriområdet mot länsväg 195, beslut om antagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av fastighet Norr 3:59 - utbyggnad av industriområdet mot länsväg 195 - under förutsättning att:

- planprojektets övergripande exploateringskalkyl kan godkännas av kommunstyrelsen.
- medfinansierings- och samverkansavtalet med Trafikverket avseende väg 195 Hjo - ny väganslutning med vänsterssvängfält kopplat till detaljplanen, är godkänt av kommunen genom signering av kommunstyrelsens ordförande.
- pågående artskyddsområde godtas av länsstyrelsen innan antagandebeslutet.

Sammanfattning

2021-08-25 gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att planlägga området mellan befintligt industriområde och länsväg 195 för industri- och verksamhetsändamål och samtidigt möjliggöra för en ny väganslutning i norr mot väg 195.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden mellan 2023-01-23 och 2023-02-15 samt på granskning mellan 2025-09-18 och 2025-10-09.

Efter granskningen har 11 yttranden inkommit. Yttrandena och kommunens svar är sammanställda i granskningsutlåtandet. Länsstyrelsen bedömde under granskningen, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och då kända förhållanden, att kommunen behöver säkerställa planens genomförande rörande risk för spridning av deponigas till planområdet samt att planen kan genomföras utan att den strider mot artskyddsförordningen.

Två efterföljande plansamråd har hållits med länsstyrelsen. Risken för spridning av deponigas bedöms som låg, vilket accepterats av länsstyrelsen. Inför antagandebeslutet avses även utgången av artskyddssamrådet vara klarlagd.

Mindre förändringar har gjorts av planhandlingen men de är av mindre betydelse, så ingen ytterligare granskning har ansetts nödvändig innan antagande. Kommunen bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samt att förslaget följer översiktsplanens intention.

forts.



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 36

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2026-05-13
Plankarta	2026-05-13
Illustrationsplan	2026-05-13
Planbeskrivning	2026-05-13
Granskningsutlåtande	2026-05-13

Skickas till

Kommunstyrelsen



Byggnadsnämnden

Bn § 37

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 38

Anmälningssärenden

Remiss från länsstyrelsen angående uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län (dnr BN 2026-050).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Spånshult s:1, Spånshult 2:3, Spånshult 7:1 och Ramshult 1:1 (dnr KM 2026-015).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Avstyckning från Skalleberg 1:1 (dnr KM 2026-017).



Byggnadsnämnden

Bn § 39

Övriga frågor

Inga övriga frågor

