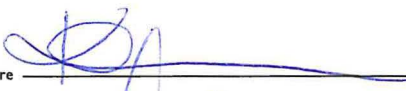


Kommunstyrelsen

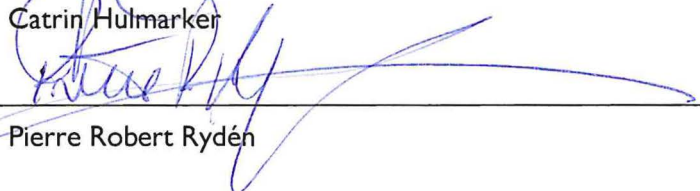
Plats och tid	Lilla Park, Kulturkvarteret, kl. 18.00 – 18.15	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Catrin Hulmarker (M), ordförande	
	Ann-Christine Fredriksson (M)	
	Ewa F Thorstenson (M)	
	Richard Bengtsson (M)	
	Stefan Swenson (M)	
	Linnéa Hultmark (C)	
	Björn Bröne (-)	
	Eva-Lott Gram (Kd)	
	Pierre Robert Rydén (S)	
	Annelie Johansson (S)	
	Jörgen Fransson (S)	
	Merja Wester (S)	
	Sven Forsman (V)	
	Sten Björkdahl (Sd)	Berit Henriksson (C)
	Christian Johansson (Sd)	Malin Carlbom (M)
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Pierre Robert Rydén (S)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2026-02-25	

Underskrifter

Paragrafer 19 – 21

Sekreterare 
Klara de Boer

Ordförande 
Catrin Hulmarker

Justerare 
Pierre Robert Rydén

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-02-19

Protokollet publiceras 2026-02-25

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Protokollet tas ned

2026-03-19

Kommunstyrelsen

Övriga deltagande

Anders Hedman (M), ej tjänstgörande ersättare
Maria Mollberg (M), ej tjänstgörande ersättare
Lars-Göran Svensson (S), ej tjänstgörande ersättare
Eva Ulfenborg, kommundirektör
Klara de Boer, kanslichef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

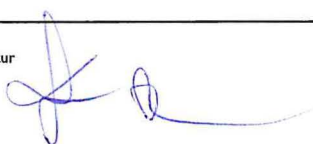
Ks § 19

Val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Pierre Robert Rydén (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

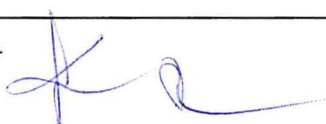
Kommunstyrelsen

Ks § 20

Dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen.



Kommunstyrelsen

Ks § 21

2025-346

Hjo Campings bud på markförvärv från Hjo kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- försäljning av markområdet där Hjo Camping är belägen inte är aktuell, samt att
- ge förvaltningen i uppdrag att, i dialog med nuvarande arrendator, ta fram förslag på tilläggsavtal till nu gällande huvudavtal där arrendetiden förlängs från tre till maximalt 20 år.

Yrkande

Linnéa Hultmark (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Catrin Hulmarker (M) yrkar att lägga till att arrendetiden förlängs från tre till *maximalt* 20 år.*Beslutsgång*

Ordförande ställer först förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detta. Därefter ställs Catrin Hulmarkers (M) tilläggsyrkande under proposition och ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla även detta.

Sammanfattning

I samband med ett företagsbesök på Hjo Camping i oktober 2025 lyfte nuvarande arrendator av markområdet för Hjo Camping frågan om ett eventuellt förvärv av marken från Hjo kommun.

Det aktuella markområdet ligger i direkt anslutning till staden med sjönära läge och omfattas inte av strandskydd. Det har därför strategisk betydelse i ett längre perspektiv för en framtida utveckling av Hjo stad. Förvaltningens ställningstagande är därför att marken bör kvarstå i kommunal ägo.

Skälet till arrendatorns önskan att förvärva markområdet är att de har utvecklat verksamheten med ett antal investeringar och planerar för en fortsatt utveckling. Nuvarande avtal med tillägg löper över en treårsperiod med automatisk förlängning på 3 år om ingen av parterna säger upp det senast 12 mån före arrendetidens utgång. Arrendetiden är nyligen förlängd och löper ut den 30 oktober 2028 med uppsägning senast den sista oktober 2027.

Ställt till arrendatorns ambitioner och planer för ytterligare utveckling av verksamheten ser förvaltningen att det är fullt rimligt att förlänga arrendetiden till 20 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens missiv, 2026-01-07

Hjo Camping affärsplan och business case: Hjo Campings bud på markförvärv från Hjo kommun 2025-10-23

Nu gällande arrendeavtal inkl. bilagor

Skickas till

Samhällsbyggnadschef

