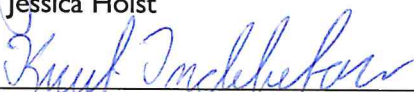


Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00 – 16:30	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Knut Indebetou (M), ordförande §§ 1-8, 11-16	
	Anders Karlsson (S), ordförande §§ 9-10	
	Anders Beckman (M)	
	Björn Fredeby (M)	
	Björn Jähnke (M)	
	Kenny Johansson (S)	
	Simon Ivarsson (C)	Britt-Marie Sjöberg (C) §§ 8-16
Övriga deltagande	Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef	
	Lucas Liebler, planarkitekt	
	Madelene Larsson, bygglovshandläggare	
	Lena Ljungberg, stadsantikvarie och bygglovshandläggare	
	Pernilla Borgenhede, praktikant	
	Jessica Holst, plan- och bygglovsadministratör	
Utses att justera	Anders Beckman (M)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2026-02-20	
Underskrifter		

Sekreterare		Paragrafer 1-16
	Jessica Holst	
Ordförande	 	
	Knut Indebetou/Anders Karlsson	
Justerare		
	Anders Beckman	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-02-17		
Protokollet publiceras	2026-02-23	Protokollet tas ned	2026-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 1 Val av protokolljusterare
- § 2 Dagordning
- § 3 Jäv
- § 4 Information
- § 5 Ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp 1:53 m.fl, beslut om planuppdrag
- § 6 Ändring av byggnadsplan B04 för Gate, beslut om planuppdrag
- § 7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sörtorp 2:3
- § 8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Flågebyn 1:9
- § 9 Ansökan om bygglov för anläggande av upplag samt bullervall på fastigheten Gunnarstorp 1:35 och 1:36
- § 10 Ansökan om bygglov för anläggande av upplag på fastigheten Gunnarstorp 1:35
- § 11 Uppföljning av byggnadsnämndens mål 2025
- § 12 Byggnadsnämndens mål 2026
- § 13 Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2026
- § 14 Delegationsbeslut
- § 15 Anmälningssärenden
- § 16 Övriga frågor



Byggnadsnämnden

Bn § 1

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Beckman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 2

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.



Byggnadsnämnden

Bn § 3

Jäv

Knut Indebetou (M) anmäler om jäv i ärende "Ansökan om bygglov för anläggande av upplag samt bullervall på fastigheterna Gunnarstorp 1:35 och 1:36 (dnr 2026-001)" och ärende "Ansökan om bygglov för anläggande av upplag på fastigheten Gunnarstorp 1:35 (dnr 2026-002)".

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 4

Information

Matilda Åslin, stadsarkitekt och plan- och byggchef, informerar om aktuella detaljplaner.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella tillsynsärenden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 5

2026-011

Ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp 1:53 m.fl, beslut om planuppdrag**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan D95 för Bleckstorp 1:53 m.fl.

Ärendebeskrivning

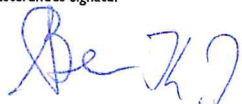
Planområdet är beläget i Blikstorp vid korsningen Parkvägen och Centralvägen. Syftet med ändringsplanen är att bygga en vändhållplats för busstrafiken i Blikstorp. Busshållplatsen i Blikstorp ligger idag på privat mark och har brister i trafiksäkerheten. Alternativa lösningar har studerats i dialog med Västtrafik där beslutet har landat i att ta delar av parken i anspråk för ny busshållplats. I samband med iordningsställande av det nya hållplatsläget avses parkområdet upprustas. Fastighetsbeteckningen för parken är Bleckstorp 1:50 och kommunen äger marken.

Planändringen bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. Planändringen följer översiktsplanens intention.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse
Detaljplan D95 för Bleckstorp 1:53 m.fl.

2026-02-10



Byggnadsnämnden

Bn § 6

2026-012

Ändring av byggnadsplan B04 för Gate, beslut om planuppdrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ändra byggnadsplan B04 för Gate.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Gate bredvid skolan. Syftet med ändringsplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på en fastighet som är taxerad och såld som en bostadsfastighet men planlagd som allmän platsmark. Marken ägs av en privatperson som planerar att bygga ett bostadshus på fastigheten.

Planändringen bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan. Planändringen följer översiktsplanens intention.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse
Byggnadsplan B04 för Gate

2026-02-10



Byggnadsnämnden

Bn § 7

2025-I 60

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sörtorp 2:3**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sörtorp 2:3.

Som certifierad kontrollansvarig godkänns Tord Falk, Klöverstigen 6, 554 56 Jönköping.

Utsättning krävs inte, men byggnadens läge ska rapporteras till byggnadsnämnden inför slutsamrådet. En grovutsättning utförd av Hjo kommun inför grundläggning ersätter kravet på lägesrapportering.

Ansökan var komplett 2026-01-27.

OBS! Byggstart får inte ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker först efter det tekniska samrådet. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta en byggsanktionsavgift.

Avgift

Avgiften är 34 550 kronor (faktura skickas separat).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset kommer placeras på en tomt där det tidigare har funnits ett bostadshus som fick rivas efter en brand. På tomten finns det sedan tidigare två komplementbyggnader. Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Därför har förslaget skickats ut på remiss till grannar och myndigheter. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Trafikverket upplyser bl.a. om att dagvatten och avloppsvatten ska hanteras inom fastighetens gränser och att det inte får belasta den statliga infrastrukturen. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets trumma eller vägdike jämfört med befintliga förhållanden.

Miljösamverkan östra Skaraborg informerar om att fastigheten ligger inom Vätterns vattenskyddsområde och att vattenskyddsföreskrifterna ska följas. Enligt föreskrifterna krävs bland annat tillstånd för större schaktningsarbeten.

forts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 7

Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. På grund av vattenskyddsområdet kan det ställas högre krav på avloppsanläggningens utformning.

Vattenfall Eldistribution AB uppger att byggnation intill lågspänning (0,4 kV) inte får försvåra åtkomsten av ledningar ur ett underhållsperspektiv. Det innebär att byggnader inte får placeras för nära eller ovanpå markkabel.

Eftersom åtgärden vidtas utanför detaljplanerat område ska en prövning göras mot översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom värdetrakt gräsmarker, ädellövskog, triviallövskog, skyddsvärda ekar och skyddsvärda träd. Fastigheten ingår även i riksintresse för naturvård - Munkaskogsområdet och västra Vätterstrand, MSA-område för Jönköping och Karlsborgs flygplats, område med särskilt behov av hinderfrihet, värdenätverk gräsmarker, vattenskyddsområde och riksintresse rörligt friluftsliv.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten gör bedömningen att den föreslagna åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan. Bostadshuset kommer placeras i ett bebyggelseområde och på en etablerad tomtplats. Åtgärden bedöms ha utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 2 kap. 6 § PBL och bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 § PBL. Bygglovets ska därmed beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden eller kontrollansvarig meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Byggnadsnämnden ska godkänna utvändiga kulörer och material. Utvärdig material- och färgsättningsbeskrivning ska därför presenteras för nämnden innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft. Observera även att byggnadsarbetet – enligt PBL 9 kap 42a § - inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 7

Beslutsunderlag

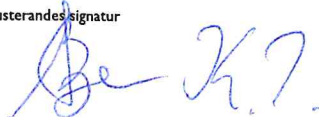
Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse	2026-02-05
Situationsplan	2025-10-27
Bullerutredning	2025-11-12
Remissvar Vattenfall Eldistribution AB	2025-11-14
Remissvar Trafikverket	2025-11-20
Remissvar Miljösamverkan östra Skaraborg	2025-11-24
Reviderad sektionsritning	2026-01-27
Reviderad fasadritning	2026-01-27
Reviderad planritning	2026-01-27

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar enligt 9 kap 41b §

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 8

2026-007

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Flågebyn 1:9**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Flågebyn 1:9. Detta med hänvisning till 9 kap. 41 § och 74 § samt 2 kap. 1 §, 2, §, 4 § och 5 § plan- och bygglagen.

Ansökan var komplett 2026-01-08.

Avgift

Avgiften är 13 290 kronor (faktura skickas separat).

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked kom 2026-01-08 in till byggnadsnämnden. Enligt ansökan ska ytterligare ett enbostadshus byggas på en cirka 17 000 kvadratmeter stor fastighet, där det redan finns ett befintligt äldre bostadshus samt ett antal ekonomi- och komplementbyggnader.

Fastigheten Flågebyn 1:9 ligger cirka 500 meter väster om länsväg 195 och ungefär 1,5 mil söder om Hjo stad. Det nya bostadshuset ska enligt ansökan placeras med långsidan parallellt med tomtgränsen åt söder – cirka tio meter från en den samfälliga väg som passerar i öst-västlig riktning utanför fastighetsgränsen.

Förslaget har varit ute på remiss till grannar och myndigheter. Inga synpunkter har kommit in från grannar.

Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS) har dock yttrat sig och upplyser om att tillstånd krävs för att anlägga en enskild avloppsanläggning. MÖS gör bedömningen att avlopp kan ordnas på fastigheten.

Ledningsägaren Vattenfall Eldistribution AB har också yttrat sig. De påtalar bland annat att det finns en 0,4 kV markkabel i området och att ingen byggnad får placeras ovanpå denna kabel. Om den behöver flyttas görs detta av Vattenfall på exploitörens bekostnad.

Både dessa yttranden har skickats till sökanden för kännedom.

forts.



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 8

Plan- och byggenhetens bedömning

Fastigheten ligger inom riksintresse för både turism och friluftsliv och för Försvarsmakten. Den ligger också inom värdetrakter för skyddsvärda träd samt inom område med kulturhistoriskt värdefulla vattenanknutna verksamheter. Åtgärden bedöms inte strida mot något av dessa allmänna intressen. Den strider inte heller mot översiktsplanen.

Sammantaget bedöms åtgärden vara lämplig med hänsyn till de bestämmelser som redovisas i handläggarens tjänsteskrivelse.

Ett positivt förhandsbesked får därmed meddelas. Därför föreslår plan- och byggenheten byggnadsnämnden att som förhandsbesked säga ja till den föreslagna åtgärden.

Upplysningar

Observera att detta beslut inte ger rätt att börja bygga. Ett förhandsbesked innebär endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett. Byggandet får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden. Bygglov söks separat och först i detta skede behandlas frågor om utformning och placering.

Beslutet om förhandsbesked är giltigt i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte har kommit in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2026-02-10
Ansökan	2026-01-08
Situationsplan	2026-01-08

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar enligt 9 kap 96 §

Byggnadsnämnden

Bn § 9

2026-001

Ansökan om bygglov för anläggande av upplag samt bullervall på fastigheten Gunnarstorp 1:35 och 1:36**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för anläggande av upplag samt bullervall på fastigheterna Gunnarstorp 1:35 och 1:36.

Kontrollplan registrerad 2026-01-07 fastställs.

Ansökan var komplett 2026-02-02.

Avgift

Avgiften är 17 277 kronor (faktura skickas separat).

Jäv

Knut Indebetou (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för anläggande av upplag samt bullervall. Upplaget ska användas till befintlig verksamhet och kommer bl.a. användas för uppställning av maskiner, entreprenadmaterial, rör, jord-, rivnings- och schaktmassor, grus, sand, trä samt annan utrustning och material kopplat till verksamheten. Upplaget får inte användas som deponi eller för hantering av farligt avfall. Bullervallen avser prövning av en redan uppförd vall. Vallen har som syfte att minska bullernivåerna till intilliggande fastigheter.

För området gäller detaljplan D158 som vann laga kraft 2008-03-20. Enligt bestämmelserna i detaljplanen ska området bebyggas för industriändamål. Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter. Naturmark ska utgöra skyddsområde för industriområdet. Bullervall ska anordnas till en höjd av 2,6 meter över den omgivande markens medelhöjd inom område för "vall".

Åtgärden strider mot detaljplanen eftersom delar av vallen är högre än 2,6 meter och eftersom delar av vallen hamnar inom skyddsområde för natur. Därför har förslaget skickats ut på remiss till grannar. Inga negativa synpunkter har kommit in.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 9

En remiss har skickats till Miljösamverkan östra Skaraborg med anledning av upplaget. Miljösamverkan östra Skaraborg informerar om att en anmälningspliktig åtgärd enligt 1 kap. 11 § punkt 3 miljöprövningsförordningen (2013:251) ska anmälas till miljönämnden minst sex veckor i förväg. Ändringar av verksamheten som har betydelse av störningssynpunkt ska även anmälas till myndigheten.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten gör bedömningen att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avvikelsen bedöms förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse eftersom vallen har som syfte att skydda närboende mot buller från verksamheten som bedrivs på fastigheterna.

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden varken strider mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § eller enligt 8 kap 1 § PBL. Byggnadsnämnden gör bedömningen att byggherren har visat att åtgärden kommer att uppfylla de krav som ställs i 10 kap. 23 § PBL och Boverkets byggregler.

Upplysningar

Ett bygglov upphör enligt 9 kap. 115 § PBL att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Enligt 9 kap. 114 § PBL gäller ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan beslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom byggherren kan bli skyldig att återställa åtgärden om lovet upphävs.

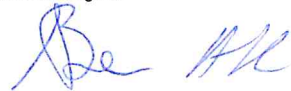
Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2026-02-16
Situationsplan bullervall	2026-01-02
Situationsplan upplag	2026-01-02
Kontrollplan	2026-01-07
Teknisk beskrivning	2026-02-02
Remissvar Miljösamverkan östra Skaraborg	2026-02-09

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar enligt 9 kap 96 §



Byggnadsnämnden

Bn § 10

2026-002

**Ansökan om bygglov för anläggande av upplag på fastigheten
Gunnarstorp 1:35****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för anläggande av upplag på fastigheten Gunnarstorp 1:35.

Beslutet förenas med ett villkor om att en skyddsvall ska uppföras, till en höjd om 2,5 meter, med placering enligt inlämnad situationsplan.

Kontrollplan, registrerad 2026-01-31, fastställs.

Ansökan var komplett 2026-02-02.

Avgift

Avgiften är 13 290 kronor (faktura skickas separat).

Jäv

Knut Indebetou (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av upplag. Upplaget ska användas till befintlig verksamhet och kommer bl.a. användas för uppställning av maskiner, entreprenadmateriäl, rör, jord-, rivnings- och schaktmassor, grus, sand, trä samt annan utrustning och material kopplat till verksamheten. Upplaget får inte användas som deponi eller för hantering av farligt avfall.

För området gäller detaljplan D212 som vann laga kraft 2019-03-14. Enligt bestämmelserna i detaljplanen ska området bebyggas för industri eller återvinning av industriavfall. Verksamheten får inte vara störande för närboende. Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller. Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Nockhöjden får inte bli högre än 8,0 meter. Dock får högre höjd medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 10

Skyddsvall, minst 2,5 meter hög, ska finnas inom område markerat med "vall". Område markerat med u ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Område markerat med z ska vara tillgänglig för körtrafik. På punkprickad mark får byggnad inte uppföras och upplag inte anordnas.

Åtgärden innebär inga avvikelser från detaljplanens bestämmelser. Därför har inga remisser skickats till grannar.

En remiss har skickats till Miljösamverkan östra Skaraborg med anledning av upplaget. Miljösamverkan östra Skaraborg informerar om att en anmälningspliktig åtgärd enligt 1 kap. 11 § punkt 3 miljöprövningsförfordningen (2013:251) ska anmälas till miljönämnden minst sex veckor i förväg. Ändringar av verksamheten som har betydelse av störningssynpunkt ska även anmälas till myndigheten.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten gör bedömningen att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet förenas med ett villkor om att en skyddsvall ska uppföras, till en höjd om 2,5 meter med placering enligt inlämnad situationsplan. Villkoret fattas med stöd av 9 kap. 105 § PBL. Vallen ska uppföras för att uppfylla villkoret i detaljplanen. Vallen har som syfte att skydda mot buller till närliggande fastigheter.

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden varken strider mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § eller enligt 8 kap 1 §. Byggnadsnämnden gör bedömningen att byggherren har visat att åtgärden kommer att uppfylla de krav som ställs i 10 kap. 23 § PBL och Boverkets byggregler.

Upplysningar

Ett bygglov upphör enligt 9 kap. 115 § PBL att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Enligt 9 kap. 114 § PBL gäller ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan beslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom byggherren kan bli skyldig att återställa åtgärden om lovet upphävs.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 10

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse	2026-02-09
Remissvar Miljösamverkan östra Skaraborg	2026-02-09
Teknisk beskrivning	2026-02-02
Kontrollplan	2026-01-31
Reviderad situationsplan	2026-01-31

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar enligt 9 kap 96 §

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 11

2025-004

Uppföljning av byggnadsnämndens mål 2025

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av byggnadsnämndens mål för år 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt Hjo kommuns målmodell ska kommunfullmäktige i budgetdokumentet besluta om ett antal kommunövergripande, prioriterade mål som är nyckelfaktorer i arbetet med att uppnå visionen.

Kommunfullmäktiges prioriterade mål återfinns i Budget och verksamhetsplan för Hjo kommun 2024-2026 och redovisas sedan i delårsbokslut samt årsredovisning för Hjo kommun.

Utöver dessa har kommunstyrelsen och byggnadsnämnden möjlighet att komplettera med egna mål för att styra sin verksamhet. Syftet med dessa nämndmål är att komplettera de prioriterade målen och nå en högre detaljeringsgrad i styrningen. Även dessa mål ska följas upp i samband med att delårsbokslut och årsredovisning görs.

Beslutsunderlag

Missiv

2026-02-09

Uppföljning av mål 2025

2026-02-09

Bygglovsenkät 2025 – privatpersoner

Bygglovsenkät 2025 – näringsliv



Byggnadsnämnden

Bn § 12

2026-005

Byggnadsnämndens mål 2026

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till mål för byggnadsnämnden 2026.

Ärendebeskrivning

I Hjo kommuns styrsystem har kommunstyrelsen och byggnadsnämnden möjlighet att, vid sidan av kommunfullmäktiges prioriterade mål, komplettera med nämndmål för att styra sin verksamhet. Målen fastslås för respektive politikområde. Detta för att förtydliga och nå en högre detaljeringsgrad i styrningen.

Sedan ett antal år tillbaka har byggnadsnämnden haft följande mål:

De som ansöker om bygglov upplever att de får ett gott bemötande och en effektiv handläggning av sitt ärende.

Uppföljning av målet sker via en enkätundersökning som skickas ut till alla som fått beslut enligt PBL och MB. Enkäten innehåller 13 frågor och/eller kommentatorsfält. Av de 13 frågorna utgörs måluppföljningen av följande två punkter:

- Andel som i enkät anger att de har fått ett gott bemötande.
- Andel som i enkät anger att de är nöjda med handläggningstiden efter att de inlämnat en komplett bygglovsansökan.

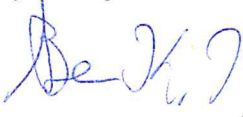
Förvaltningen föreslår att målet kvarstår oförändrat under 2026.

Beslutsunderlag

Missiv

2026-02-09

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 13

2026-006

Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2026**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till internkontrollplan för 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens rutin för intern kontroll ska nämnden årligen ta fram en internkontrollplan. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan för 2026.

Internkontrollplanen föregås av en kartläggning och analys av risker i verksamheterna. Kartläggningen är förvaltningens riskanalys som syftar till att förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som hindrar organisationen att nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Arbetet med att identifiera risker på övergripande nivå, så kallade riskområden, fortsätter även i år. Detta för att stärka den interna kontrollen av risker som kan vara gränsöverskridande mellan verksamhetsområden och gemensamma.

Hjo kommun är en robust organisation med ständigt pågående kontroller och åtgärder för att identifiera och förebygga risker inom verksamheten. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att dessa egenkontroller fungerar och att identifiera eventuella dolda risker som måste åtgärdas. Detta för att öka kvaliteten och säkerheten samt få en mer ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

De identifierade risker som bedöms vara föremål för en internkontroll för byggnadsnämnden presenteras i "Internkontrollplan för byggnadsnämnden i Hjo kommun 2026". De internkontrollmoment som valts ut i årets internkontrollplan ska genomföras före 2026-10-31. Förvaltningen ska redovisa resultatet av kontrollerna och presentera en åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

Missiv	2026-02-09
Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2026	2026-02-09
Övergripande kartläggning och analys av byggnadsnämndens risker 2026	2025-10-12



Byggnadsnämnden

Bn § 14

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 15

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Omprövning av Grimseryd GA:2 och GA:3 (dnr KM 2026-004).

Externt beslut från länsstyrelsen: Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tjustorp 1:1 (dnr BN 2025-180).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 16

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande