

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Fullmäktigesalen, kl. 15:00 – 17:00

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Anders Beckman (M)	
Björn Fredeby (M)	
Björn Jähnke (M)	
Kenny Johansson (S)	
Vakant (Sd)	

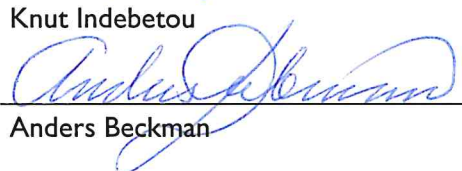
Övriga deltagande

Katarina Kjellberg, plan- och byggchef
Matilda Åslin, planarkitekt
Lena Ljungberg, stadsantikvarie och bygglovshandläggare
Madelene Larsson, bygglovshandläggare
Maria Börjel, verksamhetsutvecklare

Utses att justera Anders Beckman (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2025-05-23

Underskrifter

Sekreterare	 Maria Börjel	Paragrafer 41-51
Ordförande	 Knut Indebetou	
Justerare	 Anders Beckman	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-05-20

Protokollet publiceras 2025-05-26

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Protokollet tas ned

2025-06-17

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 41 Val av protokolljusterare
- § 42 Dagordning
- § 43 Information
- § 44 Upprättande av detaljplan för fastigheterna Skatan och Kråkan m.m, beslut om antagande
- § 45 Ändring av detaljplan för Bleckstorp 1:33 m.fl. (SIBAB), beslut om antagande
- § 46 Ansökan om bygglov för nybyggnad av församlingshem på fastigheten Krokstorp 3:2
- § 47 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Ekåsen 2:I
- § 48 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av batterilager på fastigheten Signesbo S:I
- § 49 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Korsgården 1:I
- § 50 Delegationsbeslut
- § 51 Övriga frågor



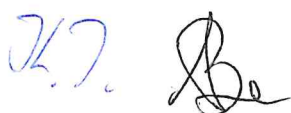
Byggnadsnämnden

Bn § 41

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Beckman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

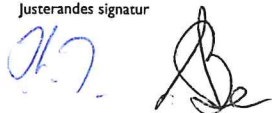
Bn § 42

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 43

Information

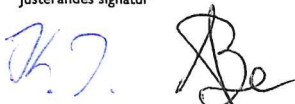
Katarina Kjellberg, plan- och byggchef, informerar om ekonomisk uppföljning för perioden jan-april. Rekrytering av planarkitekt pågår.

Matilda Åslin, planarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner.

Madelene Larsson, bygglovshandläggare, informerar om interimistiskt beslut gällande Vindkraftparken.

Lena Ljungberg, stadsantikvarie, informerar om aktuella bygglovsärenden samt att Europeiska Byggnadsvårdsåret firar 50 år och det kommer uppmärksammas i Hjo under V. 22 med bl.a. föreläsningar om byggnadsvård.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 44

2020-231

Upprättande av detaljplan för fastigheterna Skatan och Kråkan m.m,
beslut om antagande**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheterna Skatan och Kråkan m.m. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter datum för anslag av kommunfullmäktiges justerade protokoll. Överklagande kan ske till och med detta datum.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för framtida bostadskompletteringar för såväl den friliggande villabebyggelsen som för flerbostadshusfastigheterna samt säkerställa att den värdefulla kulturmiljön i området bevaras för framtiden. Det reviderade planområdet möjliggör för cirka 10-15 nya bostäder om exploateringsvilja finns. Kommunen bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samt att förslaget följer översiktsplanens intention. Tidigare gällande tomtindelningsbeslut upphävs per automatik för planområdets samtliga delar i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Planförslaget har varit på samråd mellan 5 augusti och 2 september 2024 samt på granskning mellan 3 mars och 7 april 2025. Länsstyrelsen har med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden i sitt granskningsyttrande bedömt att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Samtliga yttranden under granskningen samt de justeringar av planhandlingen som utförts, finns sammanställda i granskningsutlåtandet. Under granskningen har ett flertal sakägare uttryckt ett fortsatt missnöje kring förtätningen i allmänhet och kring planbestämmelserna om hushöjder och exploateringsgrad i synnerhet. Inför antagandet konstateras att hushöjderna för tvåvånga byggnader varit överdimensionerade både i förhållande till behov och omgivningen och de har därför sänkts med 1 meter. Dessutom har befintlig garagebyggnad säkrats som komplementbyggnad inom Skatan 5. Ändringarna är godtagna av fastighetsägarna till Skatan 1, 5 och Kråkan 2. Exploateringsgraden ändras ej. Skyddet mot trädfällning av gatuträd stärks med utökad lovplikt. Övriga justeringar bedöms vara redaktionella och har karaktären av information. Detaljplanen bedöms kunna antas utan ytterligare granskning.

forts.



Byggnadsnämnden

forts. Bn § 44

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2025-05-14
Plankarta	2025-05-13
Planbeskrivning	2025-05-13
Granskningsutlåtande	2025-05-13

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 45

2024-166

Ändring av detaljplan för Bleckstorp 1:33 m.fl. (SIBAB), beslut om antagande**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen av detaljplan för Bleckstorp 1:33 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra en lämplig utveckling av befintlig verksamhet inom området genom en utökad byggrätt. Genom planändringen möjliggörs en ökad byggrätt i form av ökad exploateringsgrad från 20% till 40% samt ökad byggnadshöjd för 8 meter till 9,5 meter. Formuleringen av bestämmelse för prickmark revideras från att marken inte får bebyggas till att byggnad inte får uppföras. Planändringen bedöms fortsatt inte strida mot gällande översiktsplan.

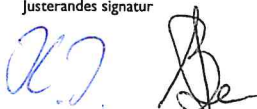
Planändringsförslaget har varit på samråd mellan 31 mars och 28 april 2025. Planförslaget har godkänts av samtliga fastighetsägare i samrådsgruppen. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen har i samrådet delat kommunens bedömning. Länsstyrelsen bedömer dock med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av länsstyrelsen. Detta gäller frågor om markens stabilitet och situationen vid skyfall. Inför antagandet har de geotekniska frågorna studerats ytterligare och ett geotekniskt utlåtande bifogas planhandlingen. Kommunen bedömer att planändringen inte innebär någon skillnad vad gäller hur stor andel av marken som potentiellt kan hårdgöras. Planändringen bedöms därmed i sig inte föranleda några utökade ytvattenflöden och därmed ej heller någon risk för olyckor och översvämning kopplade till skyfall.

Planändringen hanteras med begränsat standardförfarande i enlighet med PBL 2010:900, BFS 2020:5. När planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse och samrådsgruppen är liten kan standardförfarandet begränsas så att förslaget godkänns under samrådet. Det är då inte nödvändigt att genomföra en granskning av planförslaget utan detaljplanen kan antas direkt efter samrådet.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2025-05-14
Plankarta	2025-05-14
Planbeskrivning	2025-05-14
Granskningsutlåtande	2025-05-14

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 46

2025-040

Ansökan om bygglov för nybyggnad av församlingshem på fastigheten Krokstorp 3:2**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar den föreslagna åtgärden med hänvisning till 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Andreas Paulsson, Sunnersberg Rosenberg I, 531 98 Lidköping, godkänns som certifierad kontrollansvarig.

Utsättning krävs inte, men byggnadens läge ska rapporteras till byggnadsnämnden inför slutsamrådet. En grovutsättning utförd av Hjo kommun inför grundläggning ersätter kravet på lägesrapportering.

Ansökan var komplett 2025-04-07.

OBS! Byggstart får inte ske förrän byggnadsnämnden gett startbesked, vilket sker först efter det tekniska samrådet. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en sanktionsavgift.

Avgift

46 515 kronor (faktura skickas separat).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av församlingshem. På platsen där byggnaden kommer stå fanns tidigare ett äldre församlingshem som revs 2024 efter en brand. Det nya församlingshemmet kommer ha en byggnadsarea om 273 kvm.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Därför har förslaget skickats på remiss till grannar och myndigheter. Synpunkter har kommit in från Miljösamverkan östra Skaraborg som meddelar att det krävs tillstånd om enskild avloppsanläggning hos miljönämnden innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas. Befintlig avloppsanläggning är enligt uppgifter från 1976 och bedöms inte uppfylla miljöbalkens krav. Dessutom kan anläggningen ha tagit skada av branden. Branden kan även ha lett till föroreningar i marken. Sökanden har bemött yttrandet och uppger att schaktmassor har deponerats med en sammanlagd vikt om 120 ton. Provtagning i resterna av grunden har gjorts. Provtagningen har inte påvisat några föroreningar.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 46

Eftersom åtgärden vidtas utanför detaljplanerat område ska en prövning göras mot översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ingår fastigheten inom värdetrakt ädellövträd, trivallövskog, skyddsvärda ekar, skyddsvärda träd, gräsmarker och inlandets vattenytor.

Fastigheten ingår även i riksintresse rörligt friluftsliv och naturvård samt MSA-område för Karlsborgs- och Jönköpings flygplats.

Plan- och byggenhetens bedömning

Vid byggnadsnämndens platsbesök 2025-04-16 gjordes bedömningen att åtgärden inte anses medföra någon betydande naturpåverkan eftersom fastigheten redan består av en etablerad tomtyta som var bebyggd fram till 2024. Åtgärden bedöms vara väl anpassad och verksamhetens art utgör inget nytt element i bebyggelseområdet eftersom det funnits ett församlingshem på fastigheten fram till branden 2024. Plan- och byggenheten gör bedömningen att den föreslagna åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan. Åtgärden bedöms lämplig med hänsyn till 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden eller kontrollansvarig meddelar lämplig tidpunkt för samrådet.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Observera även att byggnadsarbetet – enligt 9 kap 42a § - inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2025-05-02
Anmälan om kontrollansvarig	2025-04-02
Ansökan	2025-04-02
Fasad/plan/sektionsritning och situationsplan	2025-04-07
Tjänsteanteckning platsbesök	2025-04-16
Remissvar Avfall och Återvinning Skaraborg	2025-04-23
Remissvar Vattenfall Eldistribution AB	2025-04-28
Remissvar Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS)	2025-04-30
Sökandes svar med anledning av MÖS yttrande	2025-04-30

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41b §)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 47

2025-043

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Ekåsen 2:1**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastighet Ekåsen 2:1 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan var komplett 2025-04-01.

Avgift

13 290 kronor (faktura skickas separat).

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation. Tillstånd har erhållits från Miljöprövningsdelegationen, enligt 9 kap. miljöbalken, för anläggande och drift av den markbaserade solcellsparken Korsberga belägen i Skövde och Hjo kommun.

År 2022 utfördes en naturvärdesinventering på platsen där transformatorstationen ska placeras. Inventeringen utfördes enligt Svensk Standard för Naturvärdesinventering (SIS 199000:2014). Bedömningen gjordes att inga naturvärdesobjekt skulle påverkas av anläggningen.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Därför har förslaget skickats på remiss till grannar och myndigheter. Inga negativa synpunkter har kommit in. En prövning har gjorts enligt översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ingår området inom stoppområde för höga objekt och MSA-område för försvarets verksamhet. Försvarsmakten har avstått att yttra sig angående åtgärden. Området ingår även inom värdetrakt för gräsmarker.

Plan- och byggenhetens bedömning

Vid byggnadsnämndens platsbesök 2025-04-16 gjordes bedömningen att åtgärden inte ansågs medföra någon betydande naturpåverkan. Anläggningen kommer placeras i skogsmark och inga värdefulla gräsmarker kommer således ianspråkta för åtgärden. Skogen består av ett blandat bestånd. Beståndet bedöms inte inhysa värdefulla naturvärden.
forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 47

Anläggningens tillfartsväg kommer placeras i ett område som nyligen har avverkats. Att placera en tillfartsväg med föreslagen placering anses därmed inte ha någon betydande naturpåverkan. Anläggningens omfattning bedöms inte heller medföra några betydande olägenheter för närliggande fastigheter eftersom det närmsta bostadshuset ligger cirka 580 meter från anläggningen. Plan- och byggenheten gör bedömningen att anläggningen uppfyller kraven enligt 2 kap. 1–2 och 4–5 §§ PBL och att ett positivt förhandsbesked därmed ska meddelas enligt 9 kap 17 § PBL.

Upplysningar

Observera att detta beslut inte ger rätt att börja bygga. Ett förhandsbesked innebär endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett. Byggandet får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden. Bygglov söks separat och först i detta skede behandlas frågor om utformning och placering.

Beslutet om förhandsbesked är giltigt i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte har kommit in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutsunderlag

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse	2025-05-13
Karta	2025-04-01
Översiktskarta	2025-04-01
Verksamhetsbeskrivning	2025-04-01
Ansökan	2025-04-01
E-post Försvarmakten	2025-04-11
Tjänsteanteckning platsbesök	2025-04-16
Remissvar Räddningstjänsten Skaraborg	2025-04-14
Remissvar Miljösamverkan östra Skaraborg	2025-04-28
Remissvar Vattenfall eldistribution AB	2025-04-29

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 48

2025-048

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av batterilager på fastigheten Signesbo S:I**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av batterilager på fastighet Signesbo S:I med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet förenas med ett villkor om att anläggningen inte får placeras inom 30 meter från vägkanten till väg 195. Villkoret fattas med stöd av 9 kap. 39 § PBL.

Ansökan var komplett 2025-04-11.

Avgift

13 290 kronor (faktura skickas separat).

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av batterilager. Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Därför har förslaget skickats på remiss till grannar och myndigheter. Trafikverket har yttrat sig angående åtgärden och har meddelat att det råder en säkerhetszon med minst 7 meter från vägkant längs med väg 195. Säkerhetszonen ska av trafiksäkerhetsskäl vara fri från fysiska hinder. Trafikverket förutsätter att befintlig väganslutning kommer att användas till och från etableringen. Om sökanden vill ändra befintlig anslutning (exempelvis breddning) till väg 195 ska ett ärende, enligt 39 § väglagen om ändrad väganslutning lämnas till Trafikverket.

En prövning har gjorts mot översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ingår området inom värdestrakt för inlandets vattenytor, ädellövskog, trivallövskog, skyddsvärda ekar och skyddsvärda träd samt riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ingår även i MSA- område för Karlsborgs- och Jönköpings flygplats samt försvarets område med särskilt behov av hinderfrihet. Intill väg 195 råder en tillståndspliktig zon för bygglovsbefriade byggnader enligt 47§ väglagen.

För att minska insyn från väg 195 till anläggningen och för att bibehålla en enhetlig trädlinje kommer sökande bibehålla en trädridå mellan väg 195 och anläggningen.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 48

Plan- och byggenhetens bedömning

Anläggningen kommer placeras intill väg 195 i ett område där det idag finns en vändplan. Det finns sedan tidigare en infartsväg till området från väg 195. Området runt vändplanen består av skogsmark. Vid platsbesöket som utfördes 2025-04-16 noterades inga värdefulla naturvärden på platsen. Eftersom anläggningsområdet i huvudsak består av barrskog och några enskilda björkar bedöms området inte ingå i en värdetrakt för lövträd i den mån som avses i översiktsplanen. Åtgärden bedöms inte heller påverka riksintresset för rörligt friluftsliv eller försvarets verksamhet. För att säkerställa ett erforderligt skyddsavstånd till väg 195 har beslutet fattats med ett villkor enligt 9 kap. 39 § PBL om att anläggningen inte får placeras inom 30 meter från vägkanten till väg 195.

Anläggningen har placerats med ett erforderligt avstånd till befintlig bebyggelse. Anläggningen bedöms därmed inte innebära någon betydande olägenhet för närboende. Sammantaget bedöms åtgärden vara lämplig med hänsyn till 2 kap. 1–2 och 4-5 §§ PBL. Ett positivt förhandsbesked ska därmed meddelas enligt 9 kap 17 § PBL.

Upplysningar

Observera att detta beslut inte ger rätt att börja bygga. Ett förhandsbesked innebär endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett. Byggandet får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden. Bygglov söks separat och först i detta skede behandlas frågor om utformning och placering.

Beslutet om förhandsbesked är giltigt i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte har kommit in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2025-05-13
Karta	2025-04-11
Ansökan	2025-04-11
Remissvar Vattenfall Eldistribution AB	2025-04-14
Remissvar Räddningstjänsten Skaraborg	2025-04-14
Tjänsteanteckning platsbesök	2025-04-16
Remissvar Trafikverket	2025-04-22
Karta trädridå intill väg 195	2025-05-13

Skickas till

Sökanden

Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41b §)

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 49

2025-013

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Korsgården 1:1**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Korsgården 1:1. Detta med hänvisning till 9 kap. 17 § och 2 kap. 1-2 § plan- och bygglagen.

Ansökan var komplett 2025-04-16.

Avgift

13 290 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked kom 2025-01-31 in till byggnadsnämnden. Enligt ansökan skulle ett cirka 6 000 kvadratmeter stort område styckas av från moderfastigheten till två bostadstomter.

Vid den följande utredningen av platsens lämplighet för ändamålet framkom att det föreslagna markområdet omfattar flera naturvärden – främst förekomst av fridlyst nattviol (dispens krävs av länsstyrelsen vid åtgärder) samt två särskilt skyddsvärda ekar.

Med anledning av detta reviderades ansökan, som nu avser endast nybyggnad av ett enbostadshus.

Den nu föreslagna avstyckningen ligger strax väster om den förra – cirka 600 meter väster om länsväg 195 i höjd med Korsgårdens planlagda bostadsområde och drygt fem kilometer söder om Hjo stad.

Den nya platsen ligger inom värdeetrakter för skyddsvärda träd – den utgör dock inte en värdekärna. Det förekommer inga särskilt skyddsvärda ekar eller några fridlysta arter.

Ett utlåtande har tagits fram av Hjo kommun med rekommenderade skyddsåtgärder – dels att bevara så många redan uppväxta träd som möjligt i samband med byggnation dels att undvika trädfällning och byggnadsarbeten under fåglars häckningsperiod 1 april till 15 augusti.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 49

Den nu aktuella platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården samt ligger delvis inom område med kulturhistoriskt värdefulla vattenanknutna verksamheter (Almnäsbäcken). Den ligger också inom försvarets stoppområde för höga objekt.

Förslaget har varit ute på remiss till grannar och myndigheter. Inga synpunkter har kommit in från grannar. Miljösamverkan östra Skaraborg har yttrat sig och förordar att den blivande fastigheten ska ansluta sig till kommunens närliggande avloppsnät.

Plan- och byggenhetens bedömning

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanen och dess intentioner. Den kommer inte heller i konflikt med ovan nämnda riksintressen.

Efter avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen i enlighet med plan- och bygglagen görs bedömningen att den föreslagna åtgärden inte strider mot något allmänt intresse på ett sådant sätt att platsen inte är lämplig för ändamålet. Inga avvägningar gentemot olika enskilda intressen har behövt göras.

Sammantaget bedöms åtgärden vara lämplig med hänsyn till 2 kap. 1–2 och 4-5 §§ plan- och bygglagen. Ett positivt förhandsbesked ska därmed meddelas enligt 9 kap. 17 §.

Uppllysningar

Observera att detta beslut inte ger rätt att börja bygga. Ett förhandsbesked innebär endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett. Byggandet får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden. Bygglov söks separat och först i detta skede behandlas frågor om utformning och placering.

Beslutet om förhandsbesked är giltigt i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte har kommit in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	202505-14
Reviderad situationsplan	2025-04-16
Utlåtande naturvärden	2025-04-16
Remissvar (Miljösamverkan östra Skaraborg)	2025-05-09

Byggnadsnämnden

Bn § 50

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 51

Övriga frågor

Inga övriga frågor.



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande