

## Ytterligare granskning

### Detaljplan för kvarteren Skatan, Kråkan m.m.

*Efter beslut i byggnadsnämnden (2020-11-03 §78) fick plan- och byggenheten uppdraget att möjliggöra för ytterligare ett bostadshus på fastigheten Skatan 1 samt utöka byggrätten på Skatan 2 med en ny detaljplan. 2024-05-21 kompletterades ärendet med ett nytt beslut i byggnadsnämnden, §49, avseende planområdets storlek, som nu utvidgades för att kunna hantera fler intressen.*

Detaljplanen har varit föremål för granskning mellan 3 mars och 7 april 2025. Under granskningen har ett flertal sakägare uttryckt ett fortsatt missnöjde kring förtätningen i allmänhet och planbestämmelserna om hushöjder och exploateringsgrad i synnerhet. Inför ett kommande antagande konstateras att hushöjderna för tvåvånga byggnader varit överdimensionerade både i förhållande till behov och omgivningen och höjderna har därför sänkts med en meter. Dessutom har befintlig garagebyggnad säkrats som komplementbyggnad inom Skatan 5. Ändringarna är godtagna av fastighetsägarna till Skatan 1, 5 och Kråkan 2. Exploateringsgraden ändras ej. Ytterligare förändring är att skyddet mot trädfällning av gatuträd stärks med utökad lovplikt.

Detaljplanen har beretts för ett antagande i kommunfullmäktige, men då ärendet inte kom med till sammanträdet 18 juni behöver antagandebeslutet skjutas upp till kommunfullmäktiges sammanträde 18 september. Detaljplanen har tidigare bedömts kunna antas utan ytterligare granskning men då tidplanen ändå möjliggör en sådan är detta önskvärt för att kommunicera utförda förändringar.

Samtliga yttranden från den första granskningen samt de justeringar av planhandlingen som utförts finns sammanställda i granskningsutlåtandet som biläggs detta brev. Förslag till detaljplan är nu därför föremål för ytterligare en granskning. Denna information skickas därför på nytt till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Det förändrade förslaget har även skickats till myndigheter och övrigt berörda.

**Granskningstiden pågår 6 veckor då det är semestertider, 2 juli – 13 augusti 2025.  
Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 13 augusti.**

De som i planprocessen inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Synpunkter från samrådet och den första granskningen, som kommunen av olika skäl inte kunnat tillmötesgå, kvarstår och behöver inte upprepas igen. Rätten att överklaga finns fortfarande kvar för de som lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Därför är det endast tillkommande synpunkter som berör de aktuella justeringarna i planhandlingen som behöver meddelas om sådana finns.

*Planområdet är beläget i Nyestan i Hjo stadskärna. Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för framtida bostadskompletteringar för såväl den friliggande villabebyggelsen som för flerbostadshusfastigheterna samt säkerställa att den värdefulla kulturmiljön i området bevaras för framtiden. Detaljplanen bedöms överensstämma med gällande översiktsplan. Efter samråd med Länsstyrelsen görs bedömningen att konsekvenser av genomförandet av planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan.*

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: [www.hjo.se](http://www.hjo.se)  
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.  
Om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, hör av dig till Hjo kommun:  
[byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se) tel nr 0503-350 00.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Postadress

Hjo kommun,

Samhällsbyggnad,

544 30 Hjo

Eventuella frågor ställs till:

Matilda Åslin

0503-352 33

[matilda.aslin@hjo.se](mailto:matilda.aslin@hjo.se)

e-post

[byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se)

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar.

Vänligen Matilda Åslin, Stadsarkitekt och plan- och byggchef, Hjo kommun

