

Kommunfullmäktige

Kf § 66

2025-256

Detaljplanen för Skatan och Kråkan m.m. beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för kvarteren Skatan och Kråkan m.m. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter datum för anslag av kommunfullmäktiges justerade protokoll. Överklagande kan ske till och med detta datum.

Yrkande

Knut Indebetou (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen för kvarteren Skatan och Kråkan m.m. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter datum för anslag av kommunfullmäktiges justerade protokoll. Överklagande kan ske till och med detta datum.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för framtida bostadskompletteringar för såväl den friliggande villabebyggelsen som för flerbostadshusfastigheterna samt säkerställa att den värdefulla kulturmiljön i området bevaras för framtiden. Det reviderade planområdet möjliggör för cirka 10-15 nya bostäder om exploateringsvilja finns. Kommunen bedömer att den nya detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan samt att förslaget följer översiktsplanens intention. Tidigare gällande tomtindelningsbeslut upphävs per automatik för planområdets samtliga delar i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Planförslaget har varit på samråd under tiden mellan 5 augusti och 2 september 2024 samt på granskning under tiden mellan 3 mars och 7 april 2025. Därefter har ytterligare en granskning skett mellan 2 juli och 14 augusti 2025 för att kommunicera mindre förändringar. Länsstyrelsen har med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden i båda sina granskningsyttranden bedömt att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Samtliga yttranden från de två granskningsomgångarna samt de justeringar av planhandlingen som utförts, finns sammanställda i granskningsutlåtande 1 respektive 2. Under första granskningen har ett flertal sakägare uttryckt ett fortsatt missnöjde kring förtätningen i allmänhet och planbestämmelserna om hushöjder och exploateringsgrad i synnerhet. Inför andra granskningen har konstaterats att hushöjderna för tvåvånga byggnader varit överdimensionerade både i förhållande till behov och omgivningen och de har därför sänkts med en meter. Efter den andra granskningen har enbart redaktionella förändringar utförts.

Kommunfullmäktige

forts. Kf § 66

2025-256

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt/ Plan-och byggchefens missiv, 2025-08-27

Granskningsutlåtande 2 för detaljplan för fastigheterna Skatan och Kråkan m.m, Hjo kommun, Västra Götalands län, 2025-08-27

Granskningsutlåtande 1 för detaljplan för fastigheterna Skatan och Kråkan m.m, Hjo kommun, Västra Götalands län, 2025-05-13

Plankarta

Planbeskrivning

Skickas till

Byggnadsnämnden