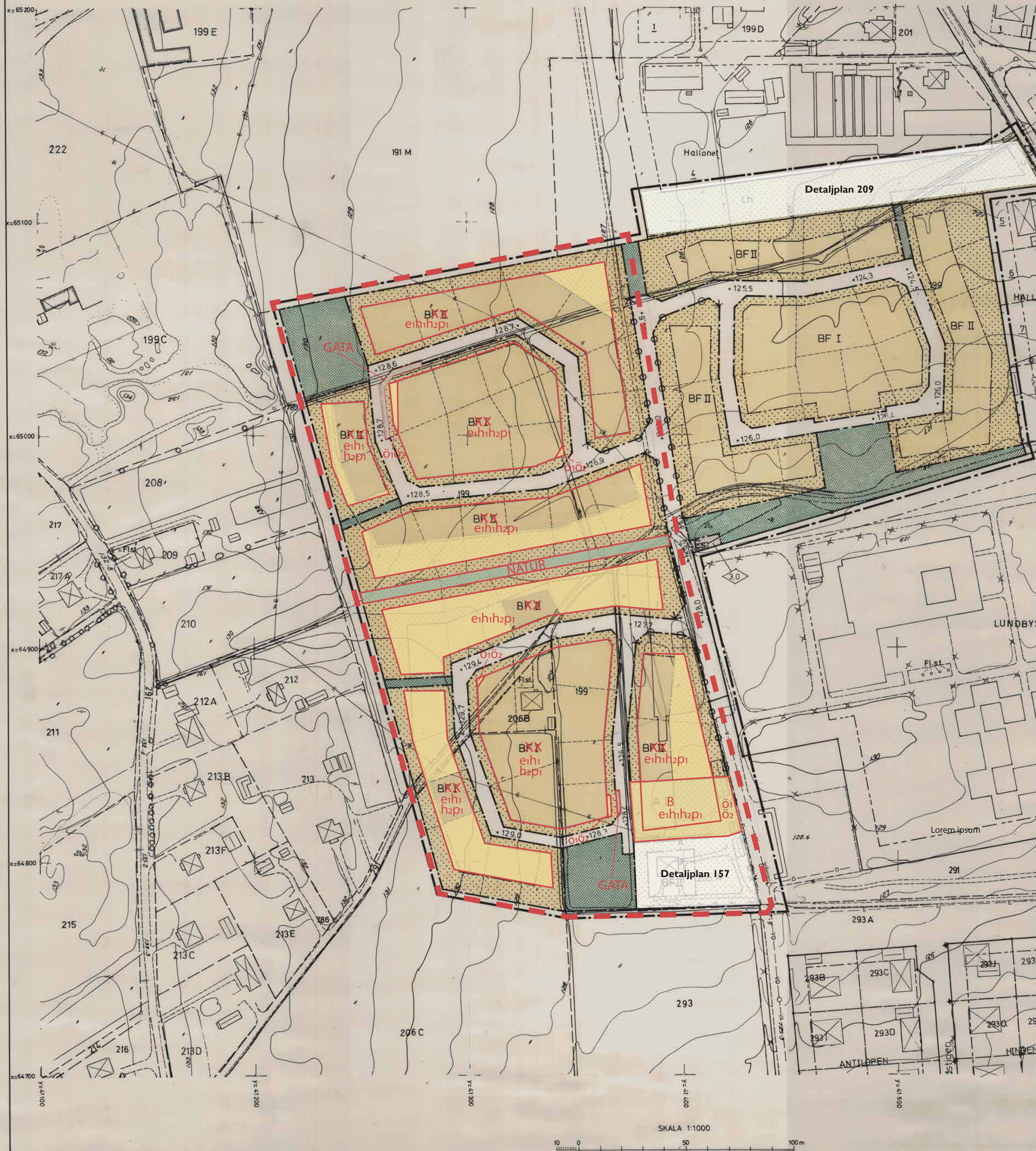




Ändring av detaljplan för DNR: 2025-147

Söder 6:1 mfl, Hjo kommun, Västra Götalands län

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING 2025-12-08

Ändringen omfattar följande
ändringar/kompletteringar av planbestämmelser
inom rödmarkerade ändringsområden. Det
område som är markerat med röd streckad linje
utgör själva planändringsområdet.

OMRÅDESBETECKNINGAR - BYGGNADSKVARTER

A – Allmänt ändamål (ersätts av B – bostad)

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

– Marken får inte förses med byggnad
(utgår delvis)

F – Exploatering av tomt (utgår helt)

I & II – antal våningar (utgår helt)

Dessa ändringarna redovisas överstrukna,
överkryssade eller ersatta av annan användning.

Tillkommande

B – Bostad

NATUR – Natur

Gata – Gata

eI – Högsta byggnadsarea är 250 kvadratmeter
per fastighet, dock får inte fastigheten bebyggas
mer än 25 procent av sin area

hI – Högsta nockhöjd är 8 meter för
huvudbyggnad

h2 – Komplementbyggnad får uppföras i en våning.
Högsta tillåtna nockhöjd är 6 meter. Högsta
tillåtna takfotshöjd är 4 meter

pI – Komplementbyggnad ska placeras i
fastighetsgräns

öI – Marken får inte förses med byggnad

ö2 – Marken får inte förses med byggnadsverk

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från
det att ändringen vinner laga kraft.

Upplysning: Planavgift ska tas ut för bygglov
inom ändringsområdet.

BN Samrådsbeslut: 2025-11-04
BN Antagandebeslut 2025-xx-xx
Lucas Liebler Planarkitekt

STG 199 M.FL. Å SÖDER ANDERSFORSOMRÅDET

HJO KOMMUN

SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-10-01

Boo D:son Widén

BOO D:SON WIDÉN
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	BYGGNADER
	VÄG
	NIVÅKURVOR
	RUTNÄTSPUNKT, POLYGONPUNKT
	NUMMER PÅ STADSÅGA ELLER STADSÅGOOMRÅDE
	NUMMER PÅ RÄTSLIGEN BESTÄENDE TOMT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	BOSTÄDER
	HANDELSTRÄDGÅRD

SPECIALOMRÅDEN

	TRANSFORMATORSTATION
--	----------------------

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	LEDNINGOMRÅDE
	GATUHÖJD
	GÄLLANDE GATUHÖJD
	FRISTÄENDE HUS
	ANTAL VÅNINGAR
	BYGGNADSHÖJD
	UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRÄCK MED PIL
	MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1981-04-23 § 29.

Jean Thornblad
JEAN THORNBLAD
ORDFÖRANDE

STG 199 M.FL. Å SÖDER ANDERSFORSOMRÅDET

HJO KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Stadsplan 199 m.fl. Å Söder
Andersforsområdet
Beslut den 30.6.81 avseende

Georg Hård
PS. Upplysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom ändringsområdet.
Georg Hård

Fastställt enligt stadsstyrelsens lagkraft-
vinna resolution den 30.6.
19.81. betygat
Märkt den 12.8.1981

Georg Hård