

## Granskning

### Ändring av stadsplan S62 för Söder 6:1 (Lundby)

Efter beslut i byggnadsnämnden 2025-11-04 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av stadsplan S62 för fastigheten Söder 6:1 m.fl. Ändringsplanen syftar till att göra bostadstomterna mer attraktiva genom en något ökad byggrätt och möjliggöra för en friare gestaltning. Vidare syftar ändringsplanen till att ändra ett markområde för allmänt ändamål till bostadsändamål och planera för ett mindre naturstråk i området. Planändringsförslaget är nu föremål för granskning.

Planområdet är beläget intill Hjo folkhögskola och norr om Estrid Ericsonskolan i västra Hjo. Planen medger för ett flertal småhus som ej ännu bebyggt. Syfte med planändringen är att öka tillåten byggnadsarea på bostadsmarken för att göra tomterna mer attraktiva att bygga på. Kommunen äger marken och tomterna ingår i den kommunala tomtkön. Planändringsområdets norra del har redan projekterats och avstyckats till nya fastigheter.

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: [www.hjo.se](http://www.hjo.se)  
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret. Om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, hör av dig till Hjo kommun: [byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:byggnadsnamnden@hjo.se) tel nr 0503-350 00. **Granskningstiden pågår 20 maj – 10 juni 2026. Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 10 juni.**

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uteblivet svar under granskningstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Postadress

Hjo kommun,

Samhällsbyggnad,

544 30 Hjo

E-post

[Byggnadsnamnden@hjo.se](mailto:Byggnadsnamnden@hjo.se)

Eventuella frågor ställs till:

Lucas Liebler

Planarkitekt

0503-352 50

[Lucas.Liebler@Hjo.se](mailto:Lucas.Liebler@Hjo.se)