

Ändring av stadsplan S62 för Söder 6:1 mfl, Hjo kommun, Västra Götalands län DNR: 2025-147

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

Granskningshandling 2026-05-19

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av planbestämmelser inom rödmarkerade ändringsområden.

Planbestämmelser som utgår

A – Allmänt ändamål (ersätts av B – bostad)

– Mark som inte får bebyggas (utgår delvis)

F – Exploatering av tomt (utgår helt)

I & II – antal våningar (utgår helt)

Tillkommande planbestämmelser – Användning av allmän plats och kvartersmark

Gata – Gata

NATUR – Natur

B – Bostad

Tillkommande planbestämmelser – Egenskapsbestämmelser för allmän plats

dike₁ – Inom markanvändningen ska ett dagvattendike finnas

växtbädd₁ – Inom markanvändningen ska en växtbädd finnas

Tillkommande planbestämmelser – Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₁ – Högsta byggnadsarea är 250 kvadratmeter per fastighet, dock högst 25 % av fastighetens area

h₁ – Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad

h₂ – Komplementbyggnad får uppföras i en våning. Högsta tillåtna nockhöjd är 6 meter. Högsta tillåtna takfotshöjd är 4 meter

n₁ – Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den enskilda fastigheten innan avledning till allmän platsmarken.

n₂ – Högst 40 % av fastighetsarean får hårdgöras

p₁ – Komplementbyggnad ska placeras i fastighetsgräns

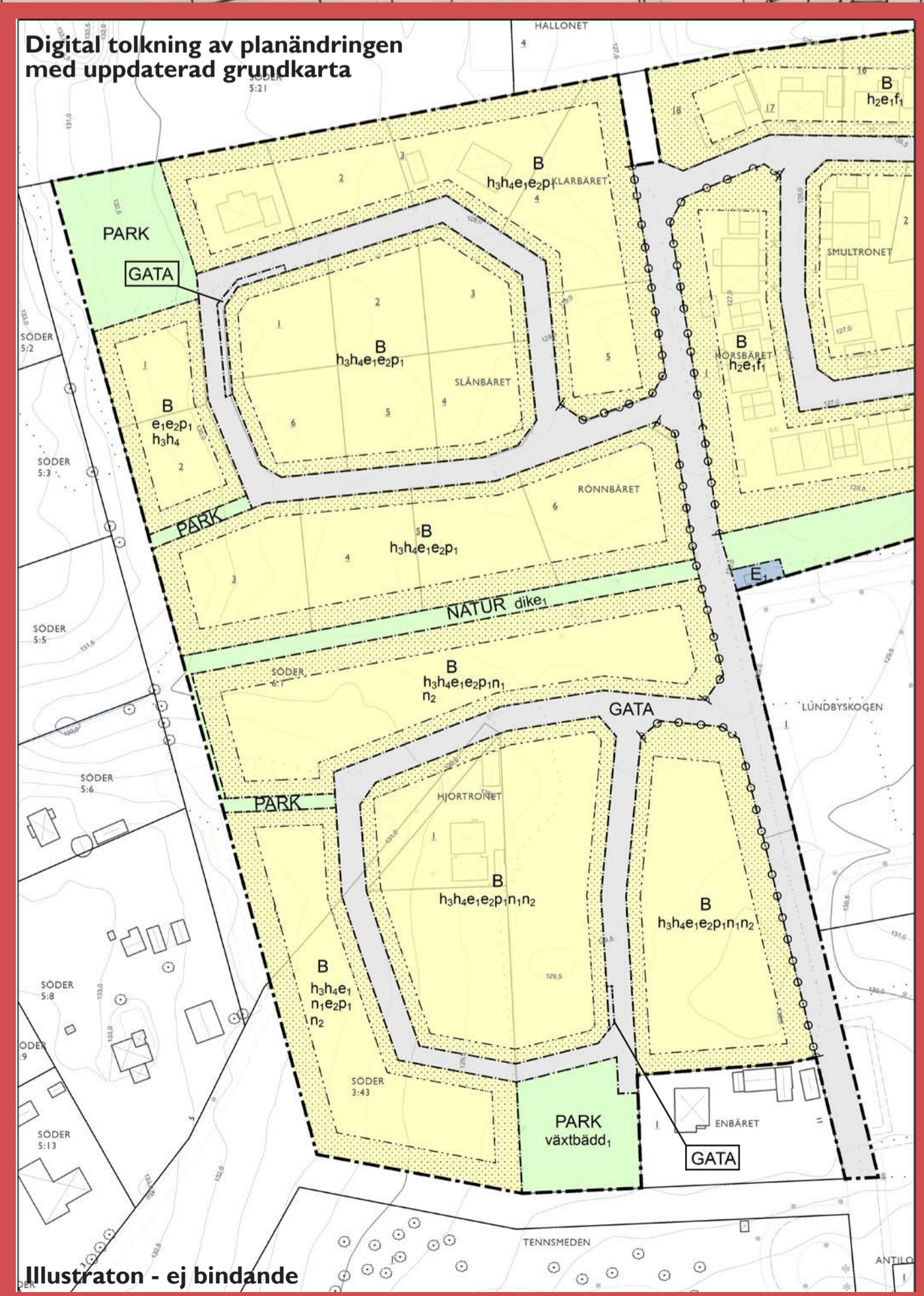
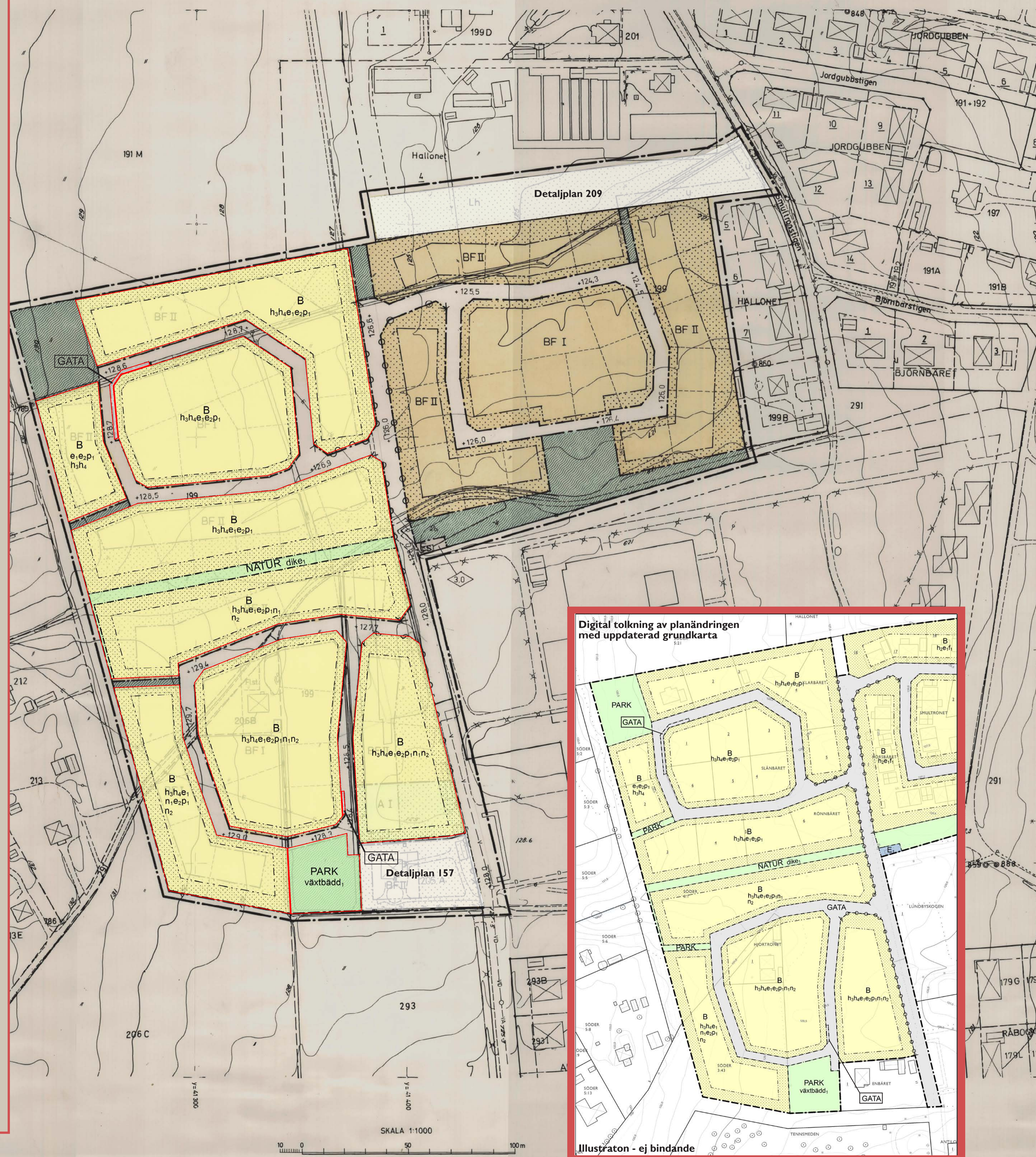
– Mark får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att ändringen vinner laga kraft.

Upplysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom ändringsområdet.

BN Samrådsbeslut: 2025-11-04
BN Granskningsbeslut 2026-05-19
BN Antagandebeslut 2026-xx-xx
Lucas Liebler Planarkitekt



STG 199 M.FL. Å SÖDER ANDERSFORSOMRÅDET

HJO KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-10-01

Boo D-son Widén
BOO D-SON WIDÉN
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- VÄG
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT, POLYGONPUNKT
- 199 NUMMER PÅ STADSÅGA ELLER STADSÅGOMRÅDE
- 9 NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B BOSTÄDER
- Lh HANDELSTRÄDGÅRD

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSOMRÅDE
- +0,0 GATUHÖJD
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRÄCK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1981-04-23 § 29.

Jean Thornblad
JEAN THORNBLAD
ORDFÖRANDE

STG 199 M.FL. Å SÖDER ANDERSFORSOMRÅDET
HJO KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Förslag till stadsplan för Skaraborgs län
beslut den 30.6.1981. betyg
På överenskommen
Georg Höglund
Georg Höglund

Fastställt enligt stadsstyrelsens lagakraft-
vunna resolution den 30.6.
1981. betyg
Märktal den 13.8.1981
Georg Höglund