

Samråd

Ändring av stadsplan för Söder 6:1 m.fl

Efter beslut i byggnadsnämnden 2025-11-04 §8 fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av stadsplan för fastigheten Söder 6:1 m.fl. Ändringsplanen syftar till att göra bostadstomterna mer attraktiva genom en något ökad byggrätt och möjliggöra för en friare gestaltning. Vidare syftar ändringsplanen till att ändra ett markområde för allmänt ändamål till bostadsändamål och planera för ett mindre naturstråk i området.

Då såväl förändringen som samrådskretsen är begränsad och förslaget ej är av betydande allmänt intresse, avses planändringsprocessen föras med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om ändringen kan godkännas i samrådet kan antagande ske omedelbart efter detta, utan ytterligare granskning. Förslag till ändring av stadsplan följer gällande stadsplans huvudsakliga syfte och strider inte mot översiktsplanen.

Samrådstiden pågår 8/12 2025 – 12/1 2026. Synpunkter ska ha inkommit senast den 12/1 2026

Använd bilagt svarsbrev samt frankerat kuvert. Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som i planprocessen inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planändringen.

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: www.hjo.se
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

Detta planprojekt följer ett **begränsat förfarande**. Ett planprojekt följer vanligtvis ett **standardförfarande** och det innebär att processen omfattar både ett **samråd** och **granskning** innan det kan **antas** politiskt och vinna **laga kraft**. I ett begränsat förfarande finns det möjlighet att hoppa över granskningen om det godkänns av alla berörda sakägare och myndigheter efter samrådet. Det går således att förkorta planprocessen genom att hoppa över granskningen om alla parter är nöjda med planhandlingarna.

Synpunkter/svarsbrev framförs skriftligt till:

Hjo kommun
Samhällsbyggnad
544 30 Hjo

Eller via e-post:
Byggnadsnamnden@Hjo.se

Eventuella frågor ställs till:

Lucas Liebler, Planarkitekt
050 – 33 52 50
Lucas.Liebler@Hjo.se