

Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp 1:50, Hjo kommun, Västra Götalands län

Sammanfattning av planförslaget

Efter beslut i byggnadsnämnden 2026-02-17, § 4, fick förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan D95 för fastigheten Bleckstorp 1:50. Syftet med ändringsplanen är att bygga en vändhållplats för busstrafiken på en mindre del av parken i Blikstorp. Busshållplatsen i Blikstorp ligger idag på privat mark och har brister i trafiksäkerheten. I samband med iordningsställande av det nya hållplatsläget kommer parkområdet rustas upp.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2026-03-26 och 2026-04-16. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt fysiskt hos Hjo kommun och i Kulturkvarteret samt tillgängligt på kommunens hemsida.

Efter samrådet har 9 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Hjo kommun.

Följande organisationer har inget att erinra mot samrådsförslaget:

Namn	Inkommit
Miljösamverkan östra Skaraborg	2026-04-15
Räddningstjänsten Skaraborg	2026-04-13
Västtrafik	2026-04-17
Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen	2026-04-14

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Västra Götaland	2026-04-13
2. Lantmäteriet	2026-04-07
3. Trafikverket	2026-04-09
4. Vattenfall	2026-04-01
5. Sakägare I	2026-04-09

1. Länsstyrelsen Västra Götaland

Sammanfattning:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån prövningsgrunderna enligt 11 kap. PBL.

Råd enligt PBL och MB

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen anger att särskilt beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § MB ska fattas senast vid antagande av ändringsplanen.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att följa Boverkets tolkning av lagkraven gällande när i planprocessen det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan senast ska fattas. Enligt Boverket ska beslutet fattas inom ramen för samrådet, innan granskningen påbörjas.

Åtgärder som inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan

Enligt 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (PBF) regleras vilka åtgärder som inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att inkludera regleringen i sin bedömning om betydande miljöpåverkan kan antas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detaljplanens miljöpåverkan på ett tydligt sätt i enlighet med vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen. Kommunen har utifrån relevant underlag motiverat sitt ställningstagande att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommunens kommentar

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Planbeskrivningen har korrigerats och beslut om betydande miljöpåverkan ska antas inför granskningsskedet enligt Boverkets tolkning.

Åtgärder som inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planbeskrivningen och undersökningen om betydande miljöpåverkan har kompletterats med information om att planändringsområdet understiger 5000 kvadratmeter och därför inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (PBF).

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen kan förbättras

Överföring av mark

I planbeskrivningen framgår att fyra markområden ska överföras vid genomförandet av detaljplanen. Två av de tre fastigheter som berörs av marköverföringen ägs av privatpersoner/privata företag. Det framgår inte om fastighetsregleringarna avses att ske med överenskommelse eller vem som ska ansöka samt bekosta lantmäteriförrättningarna.

En del av marken som ska överföras utgör allmän plats. Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap. Dessa regler ligger till grund för fastighetsreglering utan stöd av överenskommelse till kommunala fastigheter vid genomförandet av allmän plats. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför. Det saknas även redovisning av vilka ersättningsprinciper som ska tillämpas när allmän plats löses in alternativt regleras till en fastighet som ägs av kommunen.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

I planbeskrivningen finns på sidan 7 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med "Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet."

Glöm inte att kontrollera så att gällande detaljplan / detaljplaner fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Kontrollera fastighetsgränser av särskild vikt för lägesplacering av planbestämmelser med 0,025 eller 0,03 meters lägesosäkerhet

I planförslaget sammanfaller användnings- eller planområdesgränser med fastighetsgränser som i den digitala registerkartan redovisas med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter eller 0,03 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Många fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stornät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Om ni kontrollmåtar gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Kommunens kommentar

Överföring av mark

Detaljplaneändringen möjliggör fastighetsregleringar mellan tre fastigheter. Genomförandet av fastighetsregleringarna kommer att leda till en mer effektiv markanvändning och fastigheter mer lämpade för sina ändamål. Fastighetsregleringarna är av en sådan liten omfattning att de främst ska ske genom en arrondering av hela Bleckstorp tätort som initieras av kommunen och bekostas genom båtnadsprincipen, alltså ska värdet av den totala nyttan av arronderingen överstiga lantmäterikostnaderna.

Bleckstorp I:49 ges möjlighet att genom överenskommelse köpa cirka 13 m² kvartersmark från Bleckstorp I:50, markköpet ska regleras genom vinstdelningsprincipen.

Mellan Bleckstorp I:53 och Bleckstorp I:50 ges möjlighet att räta ut gränsen genom markbyte. Cirka 9 m² av Bleckstorp I:53 ska regleras till Bleckstorp I:50 som allmän plats, cirka 29 m² av

Bleckstorp 1:50 ska regleras till Bleckstorp 1:53 som kvartersmark. Regleringen sker först och främst genom ett markbyte, resterande mark regleras genom vinstdelningsprincipen. Då 9 m² av marken som ägs av Bleckstorp 1:53 förändras till allmän plats får kommunen en rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) och en skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) att lösa in marken. Dock sker regleringen effektivast genom en frivillig överenskommelse som innefattar hela markbytet mellan Bleckstorp 1:53 och Bleckstorp 1:50.

Planbeskrivningen har kompletterats med informationen ovan under *7.1.1 Förändrade fastighetsregleringar och markanvändningar* i planbeskrivningen.

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

Planbeskrivningen har kompletterats med information om hur andra omkringliggande gällande detaljplaner påverkas av ändringsplanen.

Kontrollera fastighetsgränser av särskild vikt för lägesplacering av planbestämmelser med 0,025 eller 0,03 meters lägesosäkerhet

Punkterna längs med fastighetsgränserna inom planändringsområdet har fastställts sedan tidigare och är lägesbestämda. Detta är säkerställt av kommunens kart- och mätavdelning.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket ser positivt på att kommunen planerar att göra en vändhållplats för busstrafiken för att göra en trafiksäkrare lösning än befintlig vändhållplats. Trafikverket har tagit del av den körspårsanalys som kommunen tagit fram och har inga synpunkter på lösningen. Det är positivt att befintlig väganslutning i nordväst mot väg 2897 planeras att stängas och ersättas med den nya anslutningen för busstrafiken.

I parkens nordvästra hörn längs 2897 vill kommunen anlägga tre parkeringsplatser längs med vägen. Trafikverket kommer inte godkänna parkeringsfickor utmed väg 2897 och bedömer att kommunen behöver lösa parkeringar på kommunal mark och inte utmed Trafikverkets väg. Trafikverket anser att kommunen behöver revidera detta till granskningskedet.

Trafikverket emotser fortsatt deltagande i ärendet.

Kommunens kommentar

Inför granskningskedet har kommunen reviderat den föreslagna illustrationsplanen och tillgodosetts Trafikverkets synpunkter. Korttidsparkering kommer efter ändringsplanens genomförande hänvisas till Parkvägen.

4. Vattenfall

Sammanfattning:

Vattenfall Eldistribution AB har elledningar i området för vändplatsen bestående av en 11 kV kabel och två 0,4kV markkablar.

Vid ny korsande asfalterad, gatstensbelagd eller liknande belagd vägsträcka, både bilväg samt gång- och cykelväg, ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas. Vid annan typ av beläggning ska befintlig markkabel förläggas i rör alternativt flyttas om vägsträckan kommer trafikeras av tung trafik.

För rekommendationer vid förläggning invid väg samt gång- och cykelväg, se aktuell EBR[1] publikation samt Svensk Standard SS 424 14 37 [5]. EBR:s rekommendation är att förläggning i vägbana vid belagd väg inte är tillåtet.

Kommunens kommentar

Vid exploatering och ändringsplanens genomförande kommer dessa synpunkter tillgodoses.

5. Ägare till grannfastighet

Sammanfattning:

Fastigheten har 6 lägenheter och parkering för sex bilar. Den östra huskroppen har källare med förråd, pannrum. Entrén är placerade i norra delen. Ändringen av nuvarande genomfart till en återvändsgränd kommer att få följande effekter:

Svårare för hyresgäster och varutransporter. Framför allt vid in- och utflyttning, då hyresgästen oftast använder någon form av släpkärra.

Försvårad snöröjning då möjligheten för plogad snömassa blir begränsad.

Vi har en hyresgäst som driver pizzerian. Den tänkta gångvägen, hur/vem kommer att ombesörja skötseln t. ex. vid snöväder"?

Soptunnorna är nu placerade i anslutning till norra delen vid parkeringen. För kravet på rationell tillgänglighet kommer man säker att kräva annan placering. Det blir då vid södra tomtgränsen och avståndet till soptunnorna blir nästan lika lång, som till byns sorteringsstation för avfall.

Norra utfarten är mer frekvent använd. Resultatet blir att man kommer få åka runt.

Med åtanke på nämnda effekter vill vi att nuvarande gata behålls.

Det kommer ju att bli asfalteringar för nya busshållplatsen och det kan vara lämpligt att ny asfalt på befintlig gata läggs, då den nuvarande asfalteringen är dålig. Vår parkering är grusad. Beroende på kostnaden kan vi vara intresserad att asfaltera den också om asfaltering av gatan görs.

Kommunens kommentar

Åsikter rörande stängningen av den norra infarten

Enligt gällande detaljplan D95 där den norra infarten är beläggen är markanvändningen parkmark. Enligt då gällande lag (SFS 1987:246) är det inte tillåtet att uppföra bilväg inom markanvändningen park. Stängningen av den norra infarten tillgodoser den lagfarna användningen för markområdet. Den norra infarten är alltså inte tillåten enligt nu gällande detaljplan. Stängningen av gatan och återställandet mark av till parkmark ska betraktas som att marken kommer att användas till det den är avsedd att användas till. Kommunen bedömer att det allmänna intresset av en ny busshållplats i Korsberga ska prioriteras.

Potentiell flytt av soptunnor

Angående potentiell flytt av soptunnor till den södra delen av fastigheten så har Avfall och Återvinning Skaraborg inga synpunkter på planändringsförslaget. Enligt kommunens undersökningar kommer en eventuell flytt av soptunnorna till den södra delen av fastigheten inte vara längre än till återvinningsstationen i samtliga scenarion.

Skötsel av den tilltänkta gångvägen

Det är kommunen som äger och förvaltar parkområdet inom planändringsområdet. Kommunen kommer alltså att ombesörja gångvägen.

Ny asfaltering av Parkvägen och parkering

Denna fråga undersöks i ändringsplanens genomförande.

Förslag till revidering för ändring av detaljplan D95 för Bleckstorp I:50, Hjo kommun, Västra Götalands län

Plankartan inför granskning är oförändrad. Hjo kommun har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

Tillgodosendet av Länsstyrelsens synpunkter om:

- *Att beslut om betydande miljöpåverkan ska tas i granskningsskedet.*
- *Komplettering om information om att planändringsområdet understiger 5000 kvadratmeter och därför inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen (PBF).*

Tillgodosendet av Lantmäteriets synpunkter om:

- *Utförlig beskrivning av hur markförsäljning med omkringliggande fastigheter ska genomföras.*
- *Beskrivning om hur andra omkringliggande gällande detaljplaner påverkas av ändringsplanen.*

Tillgodosendet av Trafikverkets synpunkter om:

- *Att flytta parkeringsplatserna ifrån Centralvägen enligt illustrationsplanen.*

Samrådsredogörelsen har upprättats av Hjo kommun

Lucas Liebler
Planarkitekt