

Ändring av byggnadsplan B04 för Gate 1:30, Hjo kommun, Västra Götalands län DNR 2026-012

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER

Antagandehandling 2026-06-16

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av planbestämmelser inom rödmarkerade ändringsområden.

Planbestämmelser som utgår

A – Mark för allmänna ändamål (ersätts av B – bostad)

– Mark får icke bebyggas (utgår delvis)

Tillkommande planbestämmelser – Användning av kvartersmark

B – Bostad

Tillkommande planbestämmelser – Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e2 – Högsta byggnadsarea är 25 % av fastigheten inom användningsområdet

h2 – Högsta nockhöjd är 8 meter

n1 – Högst 40 % av fastighetsarean får hårdgöras

u2 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

– Mark får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att ändringen vinner laga kraft.

Uppllysning: Planavgift ska tas ut för bygglov inom ändringsområdet.

BN Samrådsbeslut: 2026-03-24

BN Granskningsbeslut 2026-05-19

BN Antagningsbeslut 2026-06-23

Laga kraft 2026-07-16

Lucas Liebler Planarkitekt

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR GATE

I SÖDRA FÅGELÅS SOCKEN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1950 AV

Ante Bonde
DISTRIKTLANTMÄTARE.

BETECKNINGAR TILL TERRÄNGKARTAN
(BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HÄGNAD
- BYGGNADER
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETS REGISTERNUMMER
- HÖJDerna ANGIVNA I HÖJD ÖVER HAVET.

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

GRÄNSBESTÄMNINGAR

- *BYGGNADSPLENGRÄNS, RITAD 2 M. UTANFÖR GRÄNSEN
- OMRÅDESGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELESGRÄNS
- TOMT- OCH ANNAN GRÄNSLINJE, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

YTBETECKNINGAR

- ALLMÄN MARK
- ALLMÄN PLATS (GATA, TORG M.M.)
- (PARK, PLANTERING)

A, B, H, G BYGGNADSKVARTER

- MARK FÖR ALLMÄNNA (ELLER ALLMÄNNYTTIGA) ÄNDAMÅL
- MARK FÖR BOSTADSÄNDAMÅL I FRISTÄENDE BYGGNADSSÄTT
- MARK FÖR HANDELS- ELLER DYL. ÄNDAMÅL
- MARK FÖR GARAGE- ELLER DYL. ÄNDAMÅL

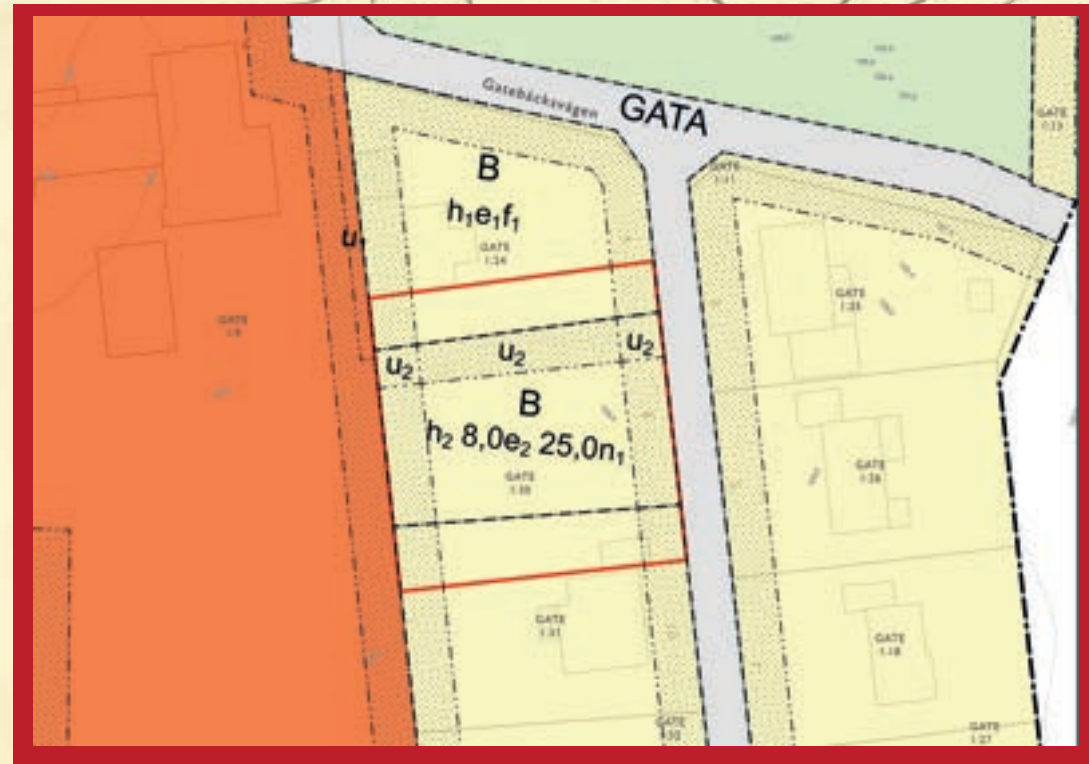
MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS.
GEMENSAMMA BETECKNINGAR FÖR A, B, H, G.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- GATUHÖJD
- OMRÅDE, SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- GRÄNSLINJE, I VILKEN SKALL UPPFÖRAS STÄNGSEL, VARI EJ FÅR ANORDNAS ÖPPNING, SOM MEDGIVET HÖRBAR UTFART

Illustration - Ej bindande



Digital tolkning av planändringen med uppdaterad grundkarta.

*bevilja laga kraft beslut
den 25 augusti 1950 fastställa läns-
styrelsen i Skaraborgs län i denna karta
avseende byggnadsplan, Gata 1:30
i Fågelås socken.*
Ante Bonde

M. Karlberg

SKALA 1:1000

B04

Skaraborgs län, Skaraborgs kommun, 1950