

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl. 15:00 – 15:15

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Björn Bröne (L), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Knut Indebetou (M)	
Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Kenny Åkerberg (Sd)	
Berit Henriksson (C)	
Ottilia Linden (S)	Kenny Johansson (S)


Övriga deltagande


Anders Beckman (M)
Patrik Igelström, planarkitekt
David Wersén, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent
Charlotte Paulsson, tidigare stadsarkitekt

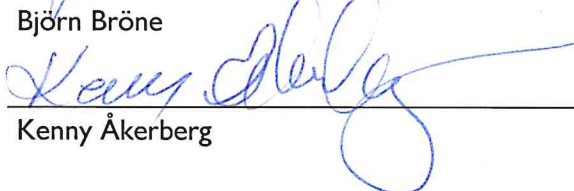
Utses att justera Kenny Åkerberg (Sd)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2022-03-29

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Björn Bröne

Justerare 
Kenny Åkerberg

Paragrafer 20-27

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-29

Protokollet publiceras 2022-03-30

Protokollet tas ned

2022-04-21

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 20 Val av protokolljusterare
- § 21 Dagordning
- § 22 Information
- § 23 Upphävande av områdesbestämmelser för Almnäs I:I, beslut om avslut
- § 24 Ändring av områdesbestämmelser för Almnäs I:I, beslut om planbesked
- § 25 Delegationsbeslut
- § 26 Anmälningssärenden
- § 27 Övriga frågor



Byggnadsnämnden

Bn § 20

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kenny Åkerberg (Sd) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Bn § 21

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 22

Information

Patrik Igelström, planarkitekt, informerar om aktuella planärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 23

2021-010

Upphävande av områdesbestämmelser för Almnäs I:I, beslut om avslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta det påbörjade arbetet med att upphäva gällande områdesbestämmelser för del av Almnäs I:I.

Sammanfattning

Fastigheten Almnäs I: I ligger söder om Hjo stad inom riksintresseområde för kulturmiljövården Norra och Södra Fågelås (R 33). Almnäs Gård ligger delvis inom strandskyddat område.

Områdesbestämmelserna utgör enligt fastighetsägarna ett administrativt hinder som orsakar onödig försening och merarbete i den arbetsbörda det är att förvalta kulturbyggnaderna.

Almnäs är en levande gård, stadd i ständig förändring i takt med att verksamheterna förändras och utvecklas. Det finns därför ett behov av att kunna genomföra förändringar som anpassar kulturmiljön till dagens behov på ett respektfullt sätt.

Med hänvisning till länsstyrelsens samrådsyttrande har dock Almnäs Bruk AB begärt att få avbryta det pågående planarbetet.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse

2022-03-19

Skickas till

Fastighetsägaren



Byggnadsnämnden

Bn § 24

2022-042

Ändring av områdesbestämmelser för Almnäs I:I, beslut om planbesked**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna att ändra områdesbestämmelserna för del av Almnäs I:I, Hjo Kommun.

Sammanfattning

Fastigheten Almnäs I:I ligger söder om Hjo stad inom riksintresseområde för kulturmiljövården Norra och Södra Fågelås (R 33). Almnäs Gård ligger delvis inom strandskyddat område.

Områdesbestämmelserna utgör enligt fastighetsägarna ett administrativt hinder som orsakar onödig försening och merarbete i den arbetsbörda det är att förvalta kulturbyggnaderna.

Almnäs är en levande gård, stadd i ständig förändring i takt med att verksamheterna förändras och utvecklas. Det finns därför ett behov av att kunna genomföra förändringar som anpassar kulturmiljön till dagens behov på ett respektfullt sätt.

Information

Beslut om planbesked får inte överklagas enligt 13 kap. 2 § första stycket p. 2 PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2022-03-19
Förslag på förändringar (sökandens skrivelse)	2022-02-24
Gällande områdesbestämmelser (OB 02)	2006-05-04

Byggnadsnämnden

Bn § 25

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 26

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande avstyckning från Norr 3:59 samt ledningsåtgärd berörande styckningslotterna (Handelsmannen) (dnr 2022-023).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Upphävande av ledningsrätt berörande Kullebo 1:7 m.fl. (dnr 2022-026).

Byggnadsnämnden

Bn § 27

Övriga frågor

Avtackning av Charlotte Paulsson som avslutat sin anställning hos Hjo kommun.

