

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Öringen, kl 15:00 – 16:30

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Björn Bröne (L), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Knut Indebetou (M)	
Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Bert-Ove Andersson (SD)	
Berit Henriksson (C)	
Ottilia Linden (S)	

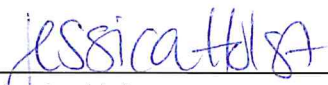
Övriga deltagande

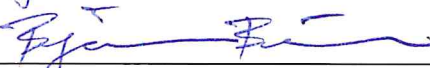
Anders Beckman (M)
Marie Lindberg (S)
Tomas Lindberg, kanslichef §§ 88-90
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt
Louise Eriksson, planarkitekt
David Wersén, bygglovshandläggare
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent

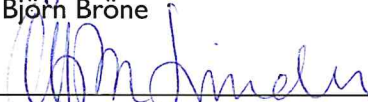
Utses att justera Ottilia Linden (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2019-11-12

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Björn Bröne

Justerare 
Ottilia Linden

Paragrafer 88-96

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-05

Protokollet publiceras 2019-11-15

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Protokollet tas ned

2019-12-09

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 88 Val av protokolljusterare
- § 89 Dagordning
- § 90 Information
- § 91 Ändring av detaljplan för fastigheten Vega 10, beslut om granskning samt beslut om betydande miljöpåverkan
- § 92 Ny detaljplan för Rättvisan 6, beslut om planuppdrag
- § 93 Ändring av detaljplan för Vågen 1 m.fl, beslut om samråd
- § 94 Delegationsbeslut
- § 95 Anmälningssärenden
- § 96 Övriga frågor



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 88

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Otilia Linden (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 89

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 90

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om:

- att presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder äger rum den 23-24 mars 2020 i Stockholm
- bygglovsärenden på fastigheten Långan 11
- delregional träff anordnas av Länsstyrelsen i Lidköping den 6 november

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare informerar om aktuella bygglovsärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 91

2018-182

Ändring av detaljplan för fastigheten Vega 10, beslut om granskning samt beslut om betydande miljöpåverkan**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget på granskning.

Byggnadsnämnden beslutar att genomförande av Ändring av stadsplan S33, fastigheten Vega 10 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2018-12-05 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att ändra stadsplanen för fastigheten Vega 10. Syftet med ändringen är dels att utöka bygggrätten så att det blir möjligt att uppföra inglasade uterum och dels att bevara områdets enhetlighet. Ändringen innebär att bygggrätten utökas för tillbyggnad av uterum på samtliga huvudbyggnader samt att ändrad lovplikt införs för uterummen. Vega 10 har höga kulturvärden och därför införs även en varsamhetsbestämmelse för att bevara områdets enhetlighet. Ändringen strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen genomförs som standardförfarande. Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2019-09-23 – 2019-10-13. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Samrådsmöte har hållits 2019-09-25. Sammanlagt har 12 yttranden kommit in, varav 4 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar bedömningen.

forts.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 91

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2019-10-29
Förslag till ändring av plankarta	2019-11-05
Förslag till planbeskrivning som tillhör ändringen	2019-11-05
Samrådsredogörelse	2019-11-05
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2019-10-29
Gällande stadsplan	

Skickas till

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Bn § 92

2019-156

Ny detaljplan för Rättvisan 6, beslut om planuppdrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggkontoret uppdraget att ändra detaljplan för Rättvisan 6. Planarbetet beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2019 och beräknas kunna antas senast andra kvartalet 2020.

Planen hanteras genom standardförfarande och beslut om antagande tas av byggnadsnämnden.

Sammanfattning

När Regeringsgatan byggdes om på 1960-talet ordnades parkeringsplatser delvis på den kommunägda fastigheten Rättvisan 7, men även på en del av den privatägda fastigheten Rättvisan 6.

I detaljplanen för kv. Borgen från 1988 sägs att kommunen ska förvärva gatumark utgörande del av Rättvisan 6 och att fastighetsägaren till Rättvisan 6 bör förvärva del av Rättvisan 7 och del av Söder 3:43. I genomförandebeskrivning står vidare att överföring av mark sker genom fastighetsreglering. Detta har inte skett, men överenskommelse om att byta mark har träffats med tidigare ägare till Rättvisan 6.

En ansökan om fastighetsreglering har skickats till lantmäteriet, men denna avslogs med motiveringen att tomtindelningen måste upphävas och detaljplanen ändras för att kunna genomföra en reglering fullt ut.

Därför har Hjo kommun inkommit med en begäran om planändring för att kunna fastighetsreglera enligt tidigare detaljplaner och överenskommelser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens skrivelse

2019-10-24

Skickas till

Fastighetsägaren

Byggnadsnämnden

Bn § 93

2019-170

Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen I m.fl, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om ändringsförslaget.

Sammanfattning

För fastigheten gäller idag detaljplan D102, laga kraft 1994-05-25, vars syfte är att skapa förutsättningar för nybyggnation av kvarteret Vågen och att förbättra trafiksituationer i området. För planområdet finns även en ändringsplan D102 a som dock inte berör Åran 2.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för centrumverksamhet i det tidigare Domusvaruhuset utöver kontor och handel som tillåts idag samt att omvandla viss allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra permanent bygglov för tillbyggnaden av restaurang Hamnkrogen.

Ändringen avses hanteras genom standardförfarande då den inte bedöms stå i strid med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2019-10-30
Förslag till plankarta	2019-10-29
Förslag till planbeskrivning	2019-10-30
Gällande plankartor och planbeskrivning	1994-04-28

Skickas till

Fastighetsägarna

Byggnadsnämnden

Bn § 94

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 95

Anmälningssärenden

Externt beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandena gällande beslut om bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheten Dalshult 1:2 (dnr 2019-041).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Korsberga 1:1, 1:7 och Gunnarstorp 1:6 och 1:35 (dnr 2019-187).



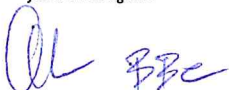
Byggnadsnämnden

Bn § 96

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 26 november och utöver ordförande och vice ordförande kallas Ottilia Linden (S).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande