

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl 14:00 – 15:00


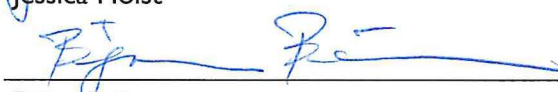

Beslutande	Ledamöter	Tjänsteörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande	
	Kjell-Arne Green (S)	
	Knut Indebetou (M)	
	Göran Svensson (M)	Kerstin Strandbergh (M)
	Ewa Larsson (C)	
	Johanna Lövgren (S)	Anders Karlsson (S)
	Christer Haagman (Mp)	

Övriga deltagande Charlotte Paulsson, stadsarkitekt
Louise Eriksson, planarkitekt §§ 73-76
David Versén, bygglovshandläggare
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera Knut Indebetou (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-09-04

Underskrifter

Sekreterare	 Jessica Holst	Paragrafer 73-80
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Knut Indebetou	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-04		
Protokollet publiceras	2018-09-05	Protokollet tas ned	2018-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 73 Val av protokolljusterare
- § 74 Dagordning
- § 75 Information
- § 76 Ny detaljplan för del av kv. Spettet, beslut om samråd
- § 77 Ny detaljplan för Köpmannen I, beslut om antagande
- § 78 Delegationsbeslut
- § 79 Anmälningssärenden
- § 80 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 73

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Knut Indebetou (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 74

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att byta plats på ärendena 5 och 6, samt att i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 75

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om att Hjos första byggnadsminne, Hjo stadspark, invigs på lördag den 8 september.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella bygglovsärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 76

2018-163

Ny detaljplan för del av kv. Spettet, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget
2. Byggnadsnämnden beslutar att samråda om betydande miljöpåverkan föreligger

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Hjo kommun fattade 2018-04-11 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kvarteret Spettet och beslutade att byggnadsnämnden kan besluta om antagande.

Planområdet ligger vid Industrigatans västra del. Inom planområdet gäller idag markanvändningen Industri. Syftet med detaljplanen är att även möjliggöra detaljhandel och verksamheter inom det föreslagna planområdet och att säkerställa att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2018-08-28
Förslag till plankarta	2018-08-28
förslag till planbeskrivning	2018-08-28
Förslag till checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2018-08-28
Fastighetsförteckning	2018-08-28
Detaljplan S32	
Detaljplan D186	

Skickas till

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Bn § 77

2017-199

Ny detaljplan för Köpmannen I, beslut om antagande

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Sammanfattning

2017-10-18 lämnade fastighetsägaren in en begäran om planbesked till kommunen och genom beslut 2017-11-07 § 78 tillstyrkte byggnadsnämnden upprättandet av en ny detaljplan för kvarteret Köpmannen i Hjo kommun. Syftet med planen är att utöka byggrätten på fastigheten och komplettera bostadsändamålet med centrumverksamhet och vård.

För fastigheten gäller detaljplan S1 lagakraft 1931-12-04. Kvarteret Köpmannen och angränsande kvarter omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och vid nybyggnad ska särskild hänsyn tas till den värdefulla miljön och befintliga byggnader. Parkeringsfrågan ska hanteras inom den egna fastigheten.

Planen har varit ute på granskning hos berörda sakägare och myndigheter mellan 2018-07-28 – 2018-08-24. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på kulturkvarteret samt på kommunens hemsida. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Planen har hanterats genom standardförfarande.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2018-08-28
Förslag till plankarta	2018-08-28
Förslag till planbeskrivning	2018-08-28
Förslag till fastighetsförteckning	2018-05-16

Skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götaland
Lantmäteriet

Byggnadsnämnden

Bn § 78

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 79

Anmälningssärenden

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Dalshult 1:2 och Äskelid 3:2 samt avstyckning från Dalshult 1:2 (dnr 2018-137).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – fastighetsreglering berörande Kopparkulla 1:1 och Mölebo 1:21 (dnr 2018-139).

Byggnadsnämnden

Bn § 80

Övriga frågor

Inga övriga frågor.