



Grundkarta - innehållsförteckning

--- Traktgräns	□ Slänt
— Fastighetsgräns	⊗ Bostadshus - husliv
~ Häck, mitt	⊗ Bostadshus - tak
— Staket	□ Annan byggnad - husliv
— Stödmur	□ Annan byggnad - tak
✱ Barrträd	
⊙ Lövträd	
— Vatten, linje	
— Vattenkonstruktion, linje	
— Vägkant, asfalt	
--- Vägkant, grus	
— 0.5 m höjdkurva	
— 1.0 m höjdkurva	

ÄNDRING AV
Detaljplan för Knäpplan Södra, del av Söder 3:43,
Hjo kommun, Västra Götalands län

PLANÄNDRINGSKARTA MED BESTÄMMELSER
 SAMRÄDSFÖRSLAG upprättat 2024-03-04

Ändringen omfattar följande ändringar/kompletteringar av planbestämmelser inom markerat tillkommet egenskapsområde.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjde är angivet i meter (8,3 för egenskapsområde som ändras)
 h2 Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter (inom egenskapsområdet som ändras)

(övriga bestämmelser kvarstår men behöver redovisas i båda egenskapsområdena, då det ursprungliga egenskapsområdet delats)

Planhandlingar:
 Planändringskarta karta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

BN Beslut samråd 2024-01-30
 BN Beslut granskning
 BN Beslut antagande
 Laga kraft

Matilda Åslin, planarkitekt plan- och byggheten, samhällsbyggnad Hjo kommun

Upplysningar: Planavgift tas ut i bygglovet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike Inom området ska ett dagvattendike med en bredd av 6 meter och ett djup av 0,8 meter finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Fasad sk a utform as i trä
- f₂ Tak ska vara av rött lertegel. Bestämmelsen gäller inte för eventuella platta garagetak
- f₃ Takfoten ska utformas med sadeltak med liksidiga takfall,
- f₄ Fasad ska målas med röd slamfärg, Falu rödfärg eller i s.k. jordfärger
- f₅ Vind får ej inredas
- f₆ Garage eller komplementbyggnad ska ha tak vinkel mellan 25-35 grader. Alternativt får tak vinkel uppföras med en lutning på 0 grader om sammanbyggt med huvudbyggnad
- f₇ Minst en ute plats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid ute platsen, sam t så att 70 dBA maxima ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00
- f₈ Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras Huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns. Vidbyggt garage är en del av huvudbyggnad. Par-, kedje och radhus får sammanbyggas vid gräns

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Knäpplan Södra, del av Söder 3:43, Hjo kommun, Västra Götalands län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 Antagandehandling

- Planhandlingar:
- Plankarta med bestämmelser BN Beslut samråd 2021-06-21
- Planbeskrivning BN Beslut granskning 2022-06-21
- Grundkarta KF Beslut antagande 2023-09-20
- Fastighetsförteckning Laga kraft 2023-11-10

Upprättad 05 juni 2023

Samhällsbyggnad