

Granskning

Ändring av detaljplan för del av Söder 3:43 (Knäpplan södra)

Då det visat sig att den nyss Lagakraftvunna detaljplanen för Knäpplan södra av ett misstag i handläggningen resulterat i en detaljplan som inte möjliggör den efter utförd markanvisningstävling eftersträvalde bebyggelsen för delområde A gör kommunen nu ett omtag med ny planändringsprocess för att kunna korrigera detta misstag.

Efter beslut i byggnadsnämnden (2024-01-31 §6 fick Samhällsbyggnad uppdraget att hantera denna önskvärda korrigering i en planändringsprocess. Förslag till ändring av detaljplan är nu föremål för samråd. Information om förslaget till planändringen har skickats för kännedom till närmaste grannar enligt fastighetsförteckning. Förslaget till planändringen har även skickats till myndigheter och övrigt berörda. Fastigheten är södra delen av Hjo tätort i anslutning till Lars i Knäpplans väg.

Syftet med planändringen är att höja den totala nockhöjden för det nordvästra delområdet avsett för tvåvåningshus, med 1,3 meter till 8,3 meter i stället för 7. Den gällande detaljplanens huvudsakliga markanvändning (bostadsändamål) är godkänd i samband med tidigare utförd planprocess. Planändringen utgör ingen förändring av detta utan överensstämmer både med gällande detaljplans syfte samt inriktningen i översiktsplanen.

Planförslaget och dess tillhörande handlingar finns att tillgå i sin helhet på: www.hjo.se
Utställningshandlingar finns att tillgå i Stadshusets entré samt Kulturkvarteret.

Granskningstiden pågår 29 april - 20 maj 2024

Eventuella synpunkter ska ha inkommit senast den 20 maj

Planprocessen för denna ändringsplan har, då inget enhälligt godkännande kunde erhållas under samrådstiden, ändrats från ett begränsat standardförfarande till ett normalt standardförfarande.

Ange ärendet samt vilken fastighet, myndighet, organisation eller motsvarande som du representerar. Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uteblivet svar under granskningstiden tolkas som att inga synpunkter finns.

Synpunkter framförs skriftligt till:

Hjo kommun
Samhällsbyggnad
544 30 Hjo

Eller via e-post: byggnadsnamnden@hjo.se

Eventuella frågor ställs till:

Matilda Åslin, Planarkitekt
0503-352 33
matilda.aslin@hjo.se