

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Fullmäktigesalen, Stadshuset, kl. 13.15 – 16.15	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Catrin Hulmarker (M), ordförande	
	Ann-Christine Fredriksson (M)	
	Ewa F Thörstenson (M)	Malin Carlbom (M)
	Richard Bengtsson (M)	
	Stefan Swenson (M)	
	Linnéa Hultmark (C)	
	Björn Bröne (L)	
	Eva-Lott Gram (Kd)	
	Pierre Robert Rydén (S)	
	Annelie Johansson (S)	
	Jörgen Fransson (S)	
	Merja Wester (S)	
	Sven Forsman (V)	
	Hasse Nörgård (Sd)	Christian Johansson (Sd)
	Bert-Ove Andersson (Sd)	

Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Pierre Robert Rydén (S)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2023-01-26

Underskrifter

Sekreterare


Thomas Lindberg

Paragrafer | – 16

Ordförande


Catrin Hulmarker

Justerare


Pierre Robert Rydén

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-01-18
Protokollet publiceras	2023-01-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo

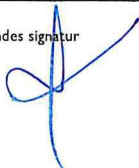
Protokollet tas ned

2023-02-17

Kommunstyrelsen

Övriga deltagande

Carina Fontenay (M), ej tjänstgörande ersättare
Maria Fredriksson (M), ej tjänstgörande ersättare, §§ 1 – 3 p 4
Per-Erik Sondell (C), ej tjänstgörande ersättare
Samuel Björgvinsson (Kd), ej tjänstgörande ersättare
Lars-Göran Svensson (S), ej tjänstgörande ersättare
Azra Crnalic' (S), ej tjänstgörande ersättare
Julian Rittermann, säkerhetsstrateg, § 3
Pål Dunér, stadsarkitekt, § 3
Maria Berg, verksamhetsutvecklare, § 3
Klara de Boer, verksamhetsutvecklare, § 3
Maria Börjel, verksamhetsutvecklare, § 3
Lennart Andersson, ekonomichef, § 3
Eva Ulfenborg, kommundirektör
Thomas Lindberg, kanslichef



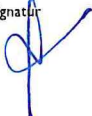
Kommunstyrelsen

Ks § 1

Val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Pierre Robert Rydén (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

Ks § 2

Dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen.




Kommunstyrelsen

Ks § 3

Föredragningar

1. *Information: Risk- och sårbarhetsanalys 2023 – 2026*
Säkerhetsstrateg Julian Rittermann
2. *Information: Presentation stadsarkitekt*
Stadsarkitekt Pål Dunér
3. *Information: Medborgarundersökningen*
Verksamhetsutvecklarna Maria Berg, Klara de Boer och Maria Börjel
4. *Söder 6:1 (Lundby) – Tilläggsanslag och tomtpris*
Ekonomichef Lennart Andersson och verksamhetsutvecklare Maria Berg
5. *Information: Rapport från Fiskeforum 2022*
Pierre Robert Rydén (S)



Kommunstyrelsen

Ks § 4

2023-5

Firmatecknare för Hjo kommun 2023-01-18 – 2026-12-31

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Hjo kommun tecknas av kommunstyrelsens ordförande Catrin Hulmarker (M) i förening med antingen kommundirektör Eva Ulfenborg, personalchef Pauline du Puy eller ekonomichef Lennart Andersson,
- vid förfall för Catrin Hulmarker (M) tecknar kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Linnéa Hultmark (C) kommunen i förening med antingen kommundirektör Eva Ulfenborg, personalchef Pauline du Puy eller ekonomichef Lennart Andersson,
- deklARATIONER till Skatteverket undertecknas av antingen kommunstyrelsens ordförande Catrin Hulmarker (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Linnéa Hultmark (C), kommundirektör Eva Ulfenborg, personalchef Pauline du Puy eller ekonomichef Lennart Andersson i förening med personalhandläggare Caroline Jakobsson eller personalhandläggare Ewa F Thorstenson, dessa har också rätt att utse ombud för att lämna redovisningar i Skatteverkets webbtjänst,
- leverantörsbetalningar via filöverföring till bankgirocentralen undertecknas av ekonom Josef Thorell, ekonom Stina Lennartson, ekonom Susann Ingerhage eller ekonomichef Lennart Andersson, två i förening. Ekonomichef Lennart Andersson äger också rätt att utse ersättare för dessa i samband med semester och andra ledigheter, samt
- utbetalningar via internetbank undertecknas av ekonom Ninous Lachin, ekonom Josef Thorell, ekonom Cecilia Österberg eller ekonomichef Lennart Andersson, två i förening. Ekonomichef Lennart Andersson äger också rätt att utse ersättare för dessa i samband med semester och andra ledigheter.

Skickas till

Catrin Hulmarker
Linnéa Hultmark
Eva Ulfenborg
Pauline du Puy
Lennart Andersson
Caroline Jakobsson
Ewa F Thorstenson
Josef Thorell
Stina Lennartson
Susann Ingerhage
Ninous Lachin
Cecilia Österberg
Swedbank

Kommunstyrelsen

Ks § 5

2023-6

Val av 7 ledamöter i kommunstyrelsens allmänna utskott 2023 – 2026 samt ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

*Ledamöter*Catrin Hulmarker (M), *ordförande*Linnéa Hultmark (C), *1:e vice ordförande*

Björn Bröne (L)

Eva-Lott Gram (Kd)

Pierre Robert Rydén (S), *2:e vice ordförande*

Annelie Johansson (S)

xxx (Sd)

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna återkommer till nästkommande kommunstyrelsesammanträde med förslag på ledamot.

Skickas till

De valda

Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 6

2023-7

Val av 7 ledamöter och 3 ersättare i kommunstyrelsens barn- och utbildningsutskott 2023 – 2026 samt ordförande, vice ordförande och insynsplatser

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamöter

Malin Carlbom (M), *ordförande*
Elisabeth Indebetou (M)
Anders Hedman (M)
Maria Fredriksson (M)
Lars-Göran Svensson (S), *vice ordförande*
Annelie Nilsson (S)
xxx (Sd)

Ersättare

Richard Bengtsson (M)
Per-Erik Sondell (C)
Kjell-Arne Green (S)

Insynsplatser

Marita Holst Fogelström (Kd)
Björn Bröne (L)
Fredrik Nordh (V)

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna återkommer till nästkommande kommunstyrelsesammanträde med förslag på ledamot.

Skickas till

De valda
Barn och utbildning
Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 7

2023-8

Val av 7 ledamöter och 3 ersättare i kommunstyrelsens sociala utskott 2023 – 2026 samt ordförande, vice ordförande och insynsplatser

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamöter

Ann-Christine Fredriksson (M), *ordförande*
Richard Bengtsson (M)
Elisabeth Samuelsson (M)
Carina Fontenay (M)
Merja Wester (S), *vice ordförande*
Jörgen Fransson (S)
xxx (Sd)

Ersättare

Stefan Swenson (M)
Björn Bröne (L)
Azra Crnalic' (S)

Insynsplatser

Berit Henriksson (C)
Robert Holst (Kd)
Sven Forsman (V)

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna återkommer till nästkommande kommunstyrelsesammanträde med förslag på ledamot.

Skickas till

De valda
Vård och omsorg
Arbete och socialtjänst
Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 8

2023-9

Val av 5 ledamöter i kommunstyrelsens individutskott 2023 –
2026 samt ordförande och vice ordförande**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

*Ledamöter*Ann-Christine Fredriksson (M), *ordförande*

Richard Bengtsson (M)

Elisabeth Samuelsson (M)

Merja Wester (S), *vice ordförande*

Jörgen Fransson (S)

Skickas till

De valda

Vård och omsorg

Arbete och socialtjänst

Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 9

2023-10

Val av 5 ledamöter och 2 ersättare i kommunstyrelsens tekniska utskott 2019 – 2022 samt ordförande och vice ordförande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamöter

Stefan Swenson (M), *ordförande*
Ewa F Thorstenson (M)
Samuel Björgvinsson (Kd)
Kjell-Arne Green (S), *vice ordförande*
Bert-Ove Andersson (Sd)

Ersättare

Per-Erik Sondell (C)
Lars-Göran Svensson (S)

Skickas till

De valda
Samhällsbyggnad
Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 10

2023-11

Val av 4 ledamöter och 4 ersättare samt ordförande i pensionärs-
rådet 2023 – 2026**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

*Ledamöter*Ann-Christine Fredriksson (M), *ordförande*
Stefan Swenson (M)
Merja Wester (S)
Birgitta Vester (S)*Ersättare*Catrin Hulmarker (M)
Linnéa Hultmark (C)
Kjell-Arne Green (S)
Lars-Göran Svensson (S)**Skickas till**De valda
Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 11

2023-12

Val av 6 ledamöter samt ordförande i folkhälsorådet 2023 – 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamöter

Malin Carlbom (M)

Ann-Christine Fredriksson (M)

Stefan Swenson (M)

Knut Indebetou (M)

Eva-Lott Gram (Kd), *ordförande*

Pierre Robert Rydén (S)

Skickas till

De valda

Folkhälsostrategen

Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 12

2023-13

Val av I representant och I ersättare i brottsförebyggande rådet
2023 – 2026**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Representant (kommunalråd)
Catrin Hulmarker (M)*Ersättare (oppositionsråd)*
Pierre Robert Rydén (S)**Skickas till**De valda
Säkerhetsstrategen
Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 13

2023-14

Val av I ledamot och I ersättare i idrottsrådet 2023 – 2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamot

Linnéa Hultmark (C)

Ersättare

Ulf Pettersson (S)

Skickas till

De valda

Kultur, turism- och fritid

Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 14

2023-15

Val av I ledamot och I ersättare i konst- och kulturrådet 2023 –
2026**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att utse:

Ledamot

Catrin Hulmarker (M)

Ersättare

Annelie Nilsson (S)

Skickas till

De valda

Kultur, turism- och fritid

Personalenheten

Kommunstyrelsen

Ks § 15

2022-56

Tilläggsanslag till investeringsbudget för 2023 för exploatering av Hjo Söder 6:1 (Lundby)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- tilläggsbudgetera 4,1 mnkr i investeringsbudget 2023 för utgifter hänförliga till exploatering av Hjo Söder 6:1 (Lundby), samt
- med anledning därav ge ekonomichef rätt att öka kommunens låneskuld med 10 mnkr under 2023.

Reservation

Christian Johansson (Sd) och Bert-Ove Andersson (Sd) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut (Bilaga A).

Sammanfattning

Sedan december 2021 är Hjo kommun ägare till fastigheten Hjo Söder 6:1 som är belägen alldeles norr om Estrid Ericsonskolan. Fastighetens yta uppgår till drygt 4,2 ha och omfattas av gällande detaljplan, S 62, för villabebyggelse. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 3,5 mnkr vilket motsvarar ett anskaffningspris om 83 kr/m².

I nuläget finns ett endast ett fåtal lediga villatomter i Hjo tätort och förvaltningen har därför prioriterat en exploatering av området för villabebyggelse. I denna första etapp exploateras den norra halvan av markområdet, 21 000 m² för 17 villatomter. Den totala ytan för villatomter uppgår till 17 300 m² och resterande del 3 700 m² utgörs av gator och parkmark som kommer att kvarstå i kommunal ägo. Tomterna säljs med äganderätt och med ett villkor om anslutning och uppvärmning via fjärrvärme.

Förvaltningen har upphandlat exploateringen och tilldelat en entreprenör med villkor om att fullmäktige fattar erforderliga beslut om tilläggsanslag för exploateringen. Därefter kan avtal tecknas och arbetet med exploateringen kommer att starta så snart det är möjligt. Ambitionen är att tomterna på området ska kunna släppas till försäljning under hösten 2023.

Kommunens och VA-kollektivets totala utgifter för exploateringen uppgår till 9,6 mnkr enligt nedanstående:

Etapp 1s del av markinköp	1,5
Utgifter för gator, gatubelysning, allmän platsmark etc	4,1
Utgifter hänförliga till VA-kollektivet	4,0
Totala utgifter	9,6 mnkr

Behovet av investeringsäskande utgörs dock endast av kommunens utgifter för gator, gatubelysning, allmän platsmark etc. vilka uppgår till 4,1 mnkr. Markinköpet skedde under 2021 inom det årets budgetram, och utgifterna hänförliga till VA-kollektivet, täcks av beräknade anslutnings-

Kommunstyrelsen

forts Ks § 15

2022-56

avgifter (1,7 mnkr) och resterande 2,3 mnkr ryms inom VA-verksamhetens befintliga investeringsram som beslutades i den ordinarie höstbudgetprocessen.

Projektet kommer dock att belasta likviditeten relativt kraftigt då intäkterna från såväl tomtförsäljningen som anslutningsavgifter för Va-anläggningen flyter in i samband med tomtförsäljning, vilket bedöms ske med start i slutet av 2023. Av den anledningen föreslår förvaltningen att ekonomichefen ska ges rätt att öka kommunens låneskuld med 10 mnkr under 2023.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens skrivelse 2023-01-09.

Kommunstyrelsen

Ks § 16

2023-4

Fastställande av tomtpriser på etapp I av exploateringsområdet Hjo Söder 6:1 (Lundby)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa priset för villatomter på etapp I av exploateringsområdet Hjo Lundby 6:1 till 450 kronor per kvadratmeter.

Yrkande

Stefan Swenson (M) anför ändringsyrkande om att priset i stället fastställs till 450 kr per kvadratmeter. Linnéa Hultmark (C), Eva-Lott Gram (Kd) och Björn Bröne (L) ansluter sig till Stefan Swensons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Stefan Swensons (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Stefan Swensons yrkande.

Sammanfattning

Sedan december 2021 är Hjo kommun ägare till fastigheten Hjo Söder 6:1 som är belägen alldeles norr om Estrid Ericsonskolan. Fastighetens yta uppgår till drygt 4,2 ha och omfattas av gällande detaljplan, S 62, för villabebyggelse. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 3,5 mnkr vilket motsvarar ett anskaffningspris om 83 kr/m².

I nuläget finns endast ett fåtal lediga villatomter i Hjo tätort och förvaltningen har därför prioriterat en exploatering av området för villabebyggelse. Den totala ytan för villatomter uppgår till 17 300 m² och resterande del 3 700 m² utgörs av gator och parkmark som kommer att kvarstå i kommunal ägo. I denna första etapp exploateras den norra halvan av markområdet, 21 000 m², för preliminärt 17 villatomter (se planskiss i bilaga 1). Planytan är i skrivande stund inte tomtindelad och det kan därför bli mindre justeringar i antalet tomter och deras storlek. Detta påverkar dock inte kostnader och intäkter eftersom tomtpriset löper per kvadratmeter. Tomterna kommer att säljas med äganderätt och ett villkor om anslutning och uppvärmning via fjärrvärme.

Förvaltningen har upphandlat exploateringen och tilldelat en entreprenör med villkor om att fullmäktige fattar erforderliga beslut om tilläggsanslag. Därefter kan avtal tecknas och arbetet med exploateringen kommer att starta så snart det är möjligt. Ambitionen är att tomterna på området ska kunna släppas till försäljning under hösten 2023. Kostnaderna för exploateringen, exklusive investeringen i anläggningar för vatten och avlopp, uppgår enligt anbud och förvaltningens kalkyl till drygt 5,5 mnkr. I denna summa ingår anskaffningspriset för marken.

Investeringen i vatten- och avloppsanläggningen belastar den taxefinansierade vatten- och avloppsverksamheten och finansieras delvis via anslutningsavgifter som fastighetsägarna betalar vid anslutning till Va-nätet. De kostnader som bör finansieras via tomtförsäljningen utgörs av:

Kommunstyrelsen

forts Ks § 16

2023-4

- anskaffningsvärdet för råmark
- lantmåteriförrättning/ tomtindelning
- markberedning tomter och grönytor
- anläggande av gator och belysning

Hjo kommuns självkostnad för ovanstående poster uppgår till 5,6 mnkr vilket motsvarar ett tomtpris på 320 kr/m².

Förvaltningens förslag till ett tomtpris om 400 kronor per kvadratmeter är baserat på en omvärldsbevakning av priser i närliggande kommuner och vi har också vägt in att priset på det senaste exploateringsområdet, Knäppan Västra, är 425 kronor per kvadratmeter. Ett tomtpris på 400 kr per m² motsvarar intäkter om drygt 6,9 mnkr för tomtförsäljningen.

En översiktlig redovisning av de ekonomiska konsekvenserna finns i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse. Där finns också en redovisning av övriga kostnader, utöver tomtpriset, för framtida tomtköpare.

Beslutsunderlag

Kommundirektörens skrivelse 2023-01-09 med bilagor.

Motiveringen till reservationen

punkt 7 på dagordningen KS sammanträde den 18 jan 2023

Efter kontakter med entreprenörer och mäklare i vårt närområde och den oroliga ekonomiska situation vi befinner oss idag , gör att vi anser det ej befogat med dessa snabba beslut.

Vi har även tagit hänsyn till de arbetsskapande tillfällen som projektet medför.

Men vi Sverigedemokrater väljer ändå att lägga en reservation på alliansen förslag på att exploatera detta villaområde idag.

Vi delar kommunrådets alla motiveringar , men vi anser att det ekonomiska läget med att låna upp medel för detta ändamål väger tyngre.

Vi anser att det finns tid och rum för att fullfölja denna exploatering längre fram när den ekonomiska situationen är mer stabil och arbetsmarknaden är mer säkrad än den är i dag.

Vice VD

Sverigedemokraterna Hjo

Bert-Ove Andersson

Bert-Ove Andersson.

B *R*