

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, Öringen, kl. 15:00 – 16:30, ajournering 16:00-16:05

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Knut Indebetou (M), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Anders Beckman (M)	
Björn Fredeby (M)	Klara de Boer (C)
Björn Jähnke (M)	
Bert-Ove Andersson (Sd)	
Kenny Johansson (S)	


Övriga deltagande


Katarina Kjellberg, plan- och byggchef
Pål Dunér, stadsarkitekt
Matilda Åslin, planarkitekt
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera Anders Beckman (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2023-10-03

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Knut Indebetou

Justerare 
Anders Beckman

Paragrafer 79-87

ANSLAG

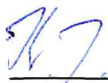
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-03		
Protokollet publiceras	2023-10-04	Protokollet tas ned	2023-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 79 Val av protokolljusterare
- § 80 Dagordning
- § 81 Information
- § 82 Planuppdrag för utökning av förskola på fastigheten Skogshyddan I mfl.
- § 83 Detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 (Blåklinten), beslut om granskning
- § 84 Upprättande av detaljplan för hamnområdet i Hjo stad, beslut om samråd
- § 85 Delegationsbeslut
- § 86 Anmälningssärenden
- § 87 Övriga frågor



Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

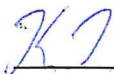
Byggnadsnämnden

Bn § 79

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Anders Beckman (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Justeraödes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 80

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.



Justerandes signatur



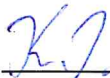
Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 81

Information

Matilda Åslin, planarkitekt, informerar om aktuella detaljplaner.



Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 82

2023-092

Planuppdrag för utökning av förskola på fastigheten Skogshyddan I mfl.**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Skogshyddan I m.fl.

Ärendebeskrivning


Planområdet är beläget längs med Skogsvägen i östra Lundby. På fastigheten Skogshyddan finns redan en befintlig förskola. Den nya planen som redan varit på samråd syftar till att möjliggöra ytterligare tre avdelningar vid förskolan. Planförslaget bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan och förslaget följer översiktsplanens intention.

Den föreslagna detaljplanen upprättas på kommunens egna initiativ men formellt beslut av byggnadsnämnden har hittills saknats. För det fortsatta arbetet med granskningshandlingar föreslår plan- och byggenheten att byggnadsnämnden beslutar om planuppdrag.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse

2023-09-25



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 83

2022-007

Detaljplan för del av fastigheten Söder 3:43 (Blåklinten), beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i byggnadsnämnden (2022-02-16 § 13) fick plan- och byggenheten uppdraget att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Söder 3-43 i anslutning till kvarteret Blåklinten.

Planen syftar till att möjliggöra för bostäder inom planområdet samt säkerställa att ny bebyggelse utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse genom reglering av placering, höjder och omfattning av bebyggelsen. Kommunens följer översiktsplanens intention att Hjo tätort bör förtätas.

Planhandlingarna har varit föremål för samråd mellan 12 juni och 3 juli 2023. Under samrådet inkom 11 yttranden vilka är sammanställda och besvarade i ärendets samrådsredogörelse. Ett av dessa yttranden är från närboende där en framtida exploatering inom planområdet ifrågasätts.

En undersökning av om planförslaget bedöms ha betydande miljöpåverkan ingick i samrådshandlingen. Kommunen har bedömt att planförslaget inte har en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms av Länsstyrelsen vara förenligt med miljöbalkens 3 kap avseende god hushållning av marken. Länsstyrelsen bedömer i sitt yttrande med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden som rör frågor avseende hälsa och säkerhet, då främst översvämning vid skyfallssituation, måste lösas på ett tillfredställande sätt för att ett antagande inte skall prövas. Detta med flera synpunkter har föranlett komplettering med skyfallsutredning samt smärre förändringar avseende planbeskrivningen och bestämmelser på plankartan.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2023-09-25
Plankarta	2023-09-22
Planbeskrivning	2023-09-22
Samrådsredogörelse	2023-09-22
Skyfallsutredning inkl. bilaga	2023-06-08



Byggnadsnämnden

Bn § 84

2016-134

Upprättande av detaljplan för hamnområdet i Hjo stad, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i kommunstyrelsen (2016-03-16 § 34) fick plan- och byggenheten uppdraget att ta fram en detaljplan för hamnområdet i Hjo stad. Planområdet utgörs av två delar i hamnområdet, dels glasskaféet och dels restaurangbyggnaden i anslutning till badet. Den nya planen syftar till att fortsatt möjliggöra för dessa befintliga verksamheter genom att nuvarande markanvändning ändras till användningsändamålet centrumverksamhet. Planens syfte är även att säkerställa de kulturvärden som finns i planområdet. Förslaget följer översiktsplanens intention.

Kommunen bedömer att planförslaget inte har någon betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Redan 2016 uppdrog kommunstyrelsen åt plan- och byggenheten att upprätta ny detaljplan för delar av hamnområdet. De två områden som planen omfattar har saknat formellt stöd i gällande planer. Arbetet med samrådshandlingen utfördes under våren 2022 och detaljplanen föreslås nu att skickas ut på samråd för att inhämta synpunkter från myndigheter och sakägare.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2023-09-26
Plankarta	2023-09-26
Planbeskrivning	2023-09-26
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2022-05-23



Byggnadsnämnden

Bn § 85

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 86

Anmälningssärenden

Externt beslut – Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet om sanktionsavgift på fastigheten Långeruder 1:110 (dnr 2023-017).

Externt beslut – Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet om sanktionsavgift på fastigheten Långeruder 1:111 (dnr 2023-018).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Avstyckning från Norr 2:7 (dnr KM 2023-042).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet: Fastighetsreglering berörande Fågelås-Källebo 1:11 och 1:12 (dnr KM 2023-043).



Byggnadsnämnden

Bn § 87

Övriga frågor

Föreläsning av stadsarkitekt Pål Dunér.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande