

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl 15:00 – 16:15

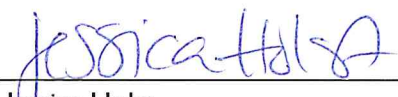


Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L), ordförande	
	Anders Karlsson (S)	
	Knut Indebetou (M)	
	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
	Bert-Ove Andersson (S)	Anders Beckman (M)
	Berit Henriksson (C)	
	Ottilia Linden (S)	

Övriga deltagande Marie Lindberg (S)
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt
Louise Eriksson, planarkitekt
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
David Versén, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent

Utses att justera Knut Indebetou (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2020-02-25

Underskrifter

Sekreterare	 Jessica Holst	Paragrafer 12-20
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Knut Indebetou	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-02-25

Protokollet publiceras 2020-02-26

Protokollet tas ned

2020-03-19

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 12 Val av protokolljusterare
- § 13 Dagordning
- § 14 Information
- § 15 Ny delegationsordning för byggnadsnämnden
- § 16 Ny detaljplan för fastigheten Rättvisan 6
- § 17 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nätstation på fastigheten Hovtången I
- § 18 Delegationsbeslut
- § 19 Anmälningssärenden
- § 20 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 12

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Knut Indebetou (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 13

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 14

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om:

- brev till länsstyrelsen från Skaraborgs kommunalförbund
- enkät till Boverket
- att nästa sammanträde med byggnadsnämnden byter dag från tisdag den 24 mars till onsdag den 25 mars kl.15.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuellt tillsynsärende.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om aktuella planärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 15

2020-009

Ny delegationsordning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 6 kap. 37 och 39 §§ samt 7 kap. 5 § kommunallagen samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen beslutar byggnadsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater i enlighet med föreslagen delegationsordning, inklusive de förändringar som nämnden kom överens om på sammanträdet.

Beslut som fattats med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndssammanträde.

Sammanfattning

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ger byggnadsnämnden möjlighet att delegera beslutanderätten i vissa ärenden/ärendegrupper. Genom sådan delegering kan nämnden skapa en tydlig och ändamålsenlig fördelning mellan de förtroendevalda i nämnden och tjänstemännen inom förvaltningen. En sådan fördelning kan också främja effektiviteten i handläggningen av ärenden.

Gällande delegationsordning behöver uppdateras och ses över, vilket är motivet till att ett nytt förslag har tagits fram. Förutom en översyn av lagar och paragrafer har även kommunallagen och förvaltningslagen lagts till bland de lagstiftningar som delegationsordningen omfattar. Till grund för förslaget ligger SKR:s mall vilken är uppdaterad t.o.m. SFS 2019:1085 och BFS 2019:2.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2020-02-18
Förslag till delegationsordning	2020-02-18

Skickas till

Ks förvaltning / Kansliet

Byggnadsnämnden

Bn § 16

2019-156

Ny detaljplan för fastigheten Rättvisan 6

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget på samråd.

Sammanfattning

Betydande delar av fastigheten Rättvisan 6 är idag planlagda som gatumark. Det nordöstra hörnet av det som nyttjas som tomtmark ligger inom den lilla fastigheten Rättvisan 7 och tillhör Hjo kommun. I sydväst tillhör en del av det som används som tomtmark kommunens fastighet Söder 3:43 och är planlagd som gatumark. För Rättvisan 6 och 7 gäller tomtindelning T103 från 1958, vilken aldrig blivit genomförd. Fastigheten Rättvisan 6 har också höga kulturvärden.

Syftet med planförslaget och upphävandet av tomtindelningen är att kunna genomföra en fastighetsreglering som medför att fastigheten Rättvisan 6 anpassas i enlighet med befintliga förhållanden när det gäller ägande och nyttjande av mark samt att bevara fastighetens kulturhistoriska värden. Den mark som föreslås planeras om från gatumark till kvartersmark utgör en naturlig del av bostadskvarteret och har ringa värde som gatumark.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2020-02-18
Förslag till plankarta	2020-02-25
Förslag till planbeskrivning	2020-02-25
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2020-02-18
Gällande detaljplaner S1 och D76, tomtindelning T103	

Byggnadsnämnden

Bn § 17

2020-022

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nätstation på fastigheten Hovtången I**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat lov för nätstation enligt ansökan. Bygglovet gäller till och med 2020-12-30.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift

4 957 kr (faktura skickas separat).

Bakgrund

En ansökan om tidsbegränsat bygglov från 2020-03-01 till 2020-12-30 för placering av en tillfällig nätstation har 2020-01-30 kommit in till byggnadsnämnden. Nätstationen ska tillfälligt täcka ett behov i samband med att Hjo energi planerar en ombyggnad av det befintliga ställverket som finns i en närliggande tegelbyggnad på fastigheten.

Nätstationen är 6,65 kvadratmeter (2,365 x 2,775 meter) och ska enligt ansökan placeras 3,5 meter norr om befintligt ställverk.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser på två punkter. Byggnaden kommer i sin helhet vara placerad på mark med byggnadsförbud (prickad mark). Den kommer också placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

På grund av avvikelserna har ansökan skickats ut på remiss till berörda grannar. Inga synpunkter som går emot förslaget har kommit in.

Plan- och byggenhetens bedömning

Ansökan bedöms vara komplett 2020-01-30.

Nätstationen kommer att placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Dessutom kommer byggnaden också att placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Utöver detta görs bedömningen att den föreslagna byggnaden inte uppfyller utformningskraven vare sig i 8 kap 1 § eller i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 17

Mot bakgrund av ovanstående finns inte förutsättningar att bevilja ett permanent bygglov.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen finns möjlighet att ge ett tidsbegränsat lov:
”För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.”

Upplysningar

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Observera att byggnadsarbetet – enligt PBL 9 kap. 42a § – inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse	2020-02-18
Situationsplan	2020-01-30
Plan- och fasadritningar	2020-01-30

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Byggnadsnämnden

Bn § 18

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 19

Anmälningssärenden

Externt beslut: Länsstyrelsen ger tillstånd till utrymningsväg i Korsberga kyrka (dnr 2020-010).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Avstyckning från Söder 3:43 samt ledningsrättsåtgärd (VA-ledningar) berörande Harven I (dnr 2020-019).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Avstyckning från Hjällö 2:5 (dnr 2020-028).

Byggnadsnämnden

Bn § 20

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 10 mars och utöver ordförande och vice ordförande kallas Berit Henriksson (C).