

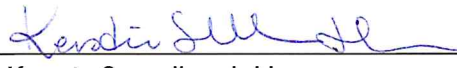


Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl 15:00 – 16:30	
Beslutande	Ledamöter Björn Bröne (L), ordförande Anders Karlsson (S) Knut Indebetou (M) Kerstin Strandbergh Hermansson (M) Bert-Ove Andersson (Sd) Berit Henriksson (C) Öttilia Linden (S)	Tjänstgörande ersättare Anders Beckman (M)
Övriga deltagande	Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt David Versén, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2020-01-28	
Underskrifter	Paragrafer -	
Sekreterare	 Jessica Holst	
Ordförande	 Björn Bröne	
Justerare	 Kerstin Strandbergh Hermansson	

ANSLAG


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-28		
Protokollet publiceras	2020-01-29	Protokollet tas ned	2020-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 1 Val av protokolljusterare
- § 2 Dagordning
- § 3 Information
- § 4 Uppföljning av byggnadsnämndens mål 2019
- § 5 Byggnadsnämndens mål 2020
- § 6 Detaljplan för fastigheten Norr 5:8, beslut om granskning
- § 7 Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen I m.fl, beslut om granskning
- § 8 Detaljplan för del av kv. Sågen, beslut om samråd
- § 9 Delegationsbeslut
- § 10 Anmälningsärenden
- § 11 Övriga frågor



Byggnadsnämnden

Bn § 1

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kerstin Strandbergh Hermansson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 2

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att stryka ärende "Ny delegationsordning för byggnadsnämnden (dnr 2020-009), samt i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 3

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om:

- aktuellt ärende från JO
- om en utbildningsdag i februari angående lagstiftning för en utvecklad översiktsplanering via Sveriges Kommuner och Regioner
- nya attefallsregler från 1 mars 2020

David Wersén, bygglovshandläggare informerar om vindkraftsärende på fastigheten Dalshult 1:2 som överklagats till mark- och miljödomstolen.

Byggnadsnämnden

Bn § 4

2019-005

Uppföljning av byggnadsnämndens mål 2019

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av byggnadsnämndens mål för år 2019.

Bakgrund

Enligt Hjo kommuns målmodell ska kommunfullmäktige i budgetdokumentet besluta om ett antal kommunövergripande, prioriterade mål som är nyckelfaktorer i arbetet med att uppnå visionen.

Kommunfullmäktiges prioriterade mål återfinns i budget 2019 för Hjo kommun och redovisas sedan i delårsbokslut samt årsredovisning för Hjo kommun.

Utöver dessa har kommunstyrelsen och byggnadsnämnden möjlighet att komplettera med egna mål för att styra sin verksamhet. Syftet med dessa nämndsmål är att komplettera de prioriterade målen och nå en högre detaljeringsgrad i styrningen. Även dessa mål ska följas upp i samband med att delårsbokslut och årsredovisning görs.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2020-01-22
Bygglövsenkät 2019	2020-01-22
Uppföljning av byggnadsnämndens mål för 2019	2020-01-22

Skickas till

Ks förvaltning / Kansliet

Byggnadsnämnden

Bn § 5

2020-002

Byggnadsnämndens mål 2020

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till nämndmål för 2020.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog hösten 2013 ett nytt styrsystem för Hjo kommun som bland annat innehåller kommunens målmodell. Enligt målmodellen har kommunstyrelsen samt byggnadsnämnden möjlighet att utöver de prioriterade målen för fullmäktige komplettera med egna mål för att styra sin verksamhet. Dessa mål fastslås för respektive politikområde. Detta för att förtydliga och nå en högre detaljeringsgrad i styrningen.

Nämnden kan eventuellt behöva komplettera med mål som inte direkt härleds från de prioriterade målen, men som är av strategisk betydelse för nämnden.

Målen föreslås vara formulerade i ord, och inte som mätetal. Till målet kan man dock koppla en tillhörande indikator som kan ge indikationer på om man är på väg att nå målet.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse
Mål 2019 - Plan och bygg

2020-01-23
2020-01-23

Skickas till

KS förvaltning/kansliet

Byggnadsnämnden

Bn § 6

2016-098

Detaljplan för fastigheten Norr 5:8, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för en andra granskning.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade 2016-08-30, Bn § 85, positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan.

Planförslaget har varit ute för granskning hos berörda sakägare och myndigheter 2019-06-25 – 2019-08-13. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret samt på kommunens hemsida. Sammanlagt inkom 12 yttranden, varav 5 med synpunkter. Då det skett större förändringar i detaljplanen utifrån vissa av de yttranden som inkom i samband med granskningen, är det nödvändigt att ställa ut planförslaget en andra gång.

Planen möjliggör ca 144 bostäder i flerbostadshus som avses byggas ut under en 20-årsperiod.

Planen hanteras genom standardförfarande då den inte sker i strid mot översiktsplanen (ÖP 2010) och den bedöms inte heller innebära någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2020-01-23
Plankarta	2019-11-21
Planbeskrivning	2019-11-21
Illustrationskarta	2019-11-21
Samrådsredogörelse	2019-01-13
Fastighetsförteckning	2019-06-19
<i>Bilaga:</i>	
Geoteknisk undersökning 2017-02-17, reviderad 2019-09-23	

Skickas till

Fastighetsägaren

Byggnadsnämnden

Bn § 7

2019-170

Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen I m.fl, beslut om granskning**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

För fastigheten gäller idag detaljplan D102, laga kraft 1994-05-25, vars syfte var att skapa förutsättningar för nybyggnation av kvarteret Vågen och att förbättra trafiksituationer i området. För planområdet finns även en ändringsplan D102 a som dock inte berör Åran 2.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för centrumverksamhet i det tidigare Domusvaruhuset utöver kontor och handel som tillåts idag samt att omvandla viss allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra permanent bygglov för tillbyggnaden av restaurang Hamnkrogen.

Ändringen avses hanteras genom standardförfarande då den inte bedöms stå i strid med översiktsplanen.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2019-11-20 – 2019-12-11. Av 14 inkomna yttrande var det bara lantmäteriet som hade synpunkter och de rörde främst plankartans utförande.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2020-01-23
Förslag till plankarta	2020-01-14
Förslag till planbeskrivning	2020-01-14
Samrådsredogörelse	2020-01-23
Fastighetsförteckning	2020-01-23

Skickas till

Fastighetsägarna

Byggnadsnämnden

Bn § 8

2020-014

Detaljplan för del av kv. Sågen, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda förslag till ny detaljplan för del av kvarteret Sågen, Hjo stad.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att effektivisera användningen av industri kvarteret Sågen. Detta sker genom att ta bort planlagd men inte utlagd gatumark.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

Ändringen avses hanteras genom standardförfarande då den inte bedöms stå i strid med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2020-01-23
Förslag till plankarta	2020-01-15
Förslag till planbeskrivning	2020-01-15
Förslag till fastighetsbeteckning	

Byggnadsnämnden

Bn § 9

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 10

Anmälningssärenden

Externt beslut: Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Hallonet 3 (dnr 2019-051).

Externt beslut: Mark- och miljödomstolen fastställer länsstyrelsens beslut om att upphäva byggnadsnämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Hallonet 3 (dnr 2019-051).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Avstyckning från Älgen 3 (dnr 2020-005).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Klyvning av Missveden 12:1 samt fastighetsreglering berörande Missveden 1:3 och klyvningslotten prel. Missveden 12:4 (dnr 2019-006).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – Fastighetsbestämning berörande Varpet 1:2 och 1:3 samt avstyckning från Varpet 1:2 (dnr 2019-013).

Byggnadsnämnden

Bn § 11

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 11 februari och utöver ordförande och vice ordförande kallas Knut Indebetou.