

## Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Öringen, kl 13:00 – 14:00

Beslutande

Ledamöter	Tjänsteörande ersättare
Björn Bröne (L), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Knut Indebetou (M)	
Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
<del>Rickard Milton (Sd)</del>	Anders Beckman (M)
Berit Henriksson (C)	
Ottilia Linden (S)	


Övriga deltagande

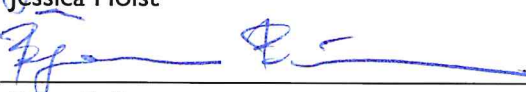
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt  
Louise Eriksson, planarkitekt  
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare  
Jessica Holst, bygglovsassistent


Utes att justera Knut Indebetou (M)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2019-06-18

Underskrifter

Sekreterare   
Jessica Holst

Ordförande   
Björn Bröne

Justerare   
Knut Indebetou

Paragrafer 54-58

## ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-18

Protokollet publiceras 2019-06-19

Protokollet tas ned

2019-07-11

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

## Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

- § 54 Val av protokolljusterare
- § 55 Dagordning
- § 56 Information
- § 57 Detaljplan för fastigheten Norr 5:8 (Sjöryd), beslut om granskning
- § 58 Upprättande av detaljplan för del av Söder 3:43, Lundby, ny skola i Hjo stad, beslut om granskning

## Byggnadsnämnden

Bn § 54

### Val av protokolljusterare

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Knut Indebetou (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



## Byggnadsnämnden

Bn § 55

### Dagordning

#### Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att stryka punkten "detaljplan för fastigheten Duvan 6, beslut om granskning", samt i övrigt godkänna föreliggande förslag till dagordning.

## Byggnadsnämnden

Bn § 56

### Information

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella bygglovsärenden.

## Byggnadsnämnden

Bn § 57

2016-098

## Ny detaljplan för fastigheten Norr 5:8 (del av Sjöryd), beslut om granskning

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för granskning.

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beviljade 2016-08-30, Bn § 85, positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2017-12-19 – 2018-01-28. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Hjo stadsbibliotek samt på kommunens hemsida. Kungörelse har skett i Hjo Tidning och i Skaraborgs Läns Allehanda 2017-12-19. Under samrådstiden inkom 16 yttranden varav 9 innehöll synpunkter. Dessa finns redovisade i samrådsredogörelsen.

Planen omfattar ca 144 bostäder i flerbostadshus som avses byggas ut under en 20-årsperiod.

Planen hanteras genom standardförfarande då den inte sker i strid mot översiktsplanen (ÖP 2010) och den bedöms inte heller innebära någon betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2019-06-13
Plankarta	2019-06-13
Planbeskrivning	2019-06-13
Illustrationskarta	2019-06-13
Samrådsredogörelse	2019-04-30

**Bilagor**

Inventering av byggbar mark inom Hjo tätort	juni 2019
Geoteknisk undersökning	2017-02-17

## Byggnadsnämnden

Bn § 58

2018-193

**Detaljplan för fastigheten Söder 3:43, Lundby, ny skola i Hjo stad, beslut om granskning****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att övergå från standardförfarande till utökat förfarande.

Byggnadsnämnden beslutar att ett genomförande av detaljplan för del av Söder 3:43, Lundby, ny skola i Hjo stad, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut detaljplaneförslaget på granskning.

**Sammanfattning**

En utredning om lokalisering av ny skola i Hjo stad genomfördes 2017. De förslag på placering som funnits har varit lokaliserade i både den norra och södra delen av Hjo stad. Då förslaget vid Falköpingsvägen ansetts vara det mest lämpliga fattade kommunstyrelsen 2018-06-05 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att göra en detaljplan för del av Söder 3:43, norr om Falköpingsvägen, som möjliggör byggnation av skola.

Planområdet ligger norr om Falköpingsvägen och avgränsas av Lundbyvägen i söder och Kornvägen i norr. Planförslaget medger markanvändningen Skola och en mindre del allmän platsmark NATUR i planområdets norra och sydöstra del. Förslaget bedöms vara i enlighet med Översiktsplan 2010.

Planprocessen har genomförts som standardförfarande men då planförslaget har ett stort allmänt intresse föreslås en övergång till utökat förfarande. Planförslaget har kungjorts 2019-01-15 och därefter varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2019-01-15 – 2019-02-12. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte har hållits 2019-01-23. Sammanlagt har 13 yttranden kommit in, varav 8 med synpunkter. Yttrandena finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens ställningstaganden och de ändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

forts.

## Byggnadsnämnden

forts. Bn § 58

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Grunden för ställningstagandet redovisas genom "Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan".

Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas av byggnadsnämnden i samband med beslut om granskning.

### Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2019-06-17
Förslag till plankarta	2019-06-17
Förslag till planbeskrivning	2019-06-17
Förslag till samrådsredogörelse	2019-06-17
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2019-06-17

### Bilagor:

PM Geoteknik	2018-10-08
Dagvattenutredning	2019-06-14
Trafikutredning	2019-06-17
Trafikbullerutredning	2019-06-12
Utredning om eventuell bullerpåverkan från skolan	2019-06-11

### Skickas till

Kommunstyrelsen