

Byggnadsnämnden

Plats och tid Stadshuset, sammanträdesrum Öringen, kl 15:00 – 16:00

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Björn Bröne (L), ordförande	
Anders Karlsson (S)	
Knut Indebetou (M)	
Kerstin Strandbergh Hermansson (M)	
Rickard Milton (Sd)	
Berit Henriksson (C)	
Ottilia Linden (S)	Michael Wennerberg (S)

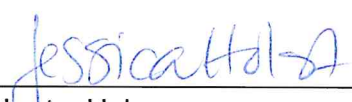
Övriga deltagande

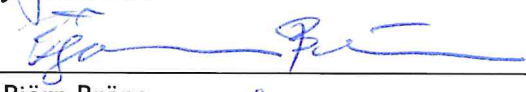
Anders Beckman (M)
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt
Louise Eriksson, planarkitekt
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare
Jessica Holst, bygglovsassistent
Magnus Hagelberg, praktikant


Utses att justera Berit Henriksson (C)

Justeringens plats och tid Stadshuset 2019-04-15

Underskrifter

Sekreterare 
Jessica Holst

Ordförande 
Björn Bröne

Justerare 
Berit Henriksson

Paragrafer 23-31

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-09

Protokollet publiceras 2019-04-16

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Hjo

Protokollet tas ned

2019-05-08

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 23 Val av protokolljusterare
- § 24 Dagordning
- § 25 Information
- § 26 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamrum 3:50, beslut om samråd
- § 27 Namnsättning av gata och kvarter för del av Söder 3:43, väster om fastigheten Morotslandet I
- § 28 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Eken 4
- § 29 Delegationsbeslut
- § 30 Anmälningsärenden
- § 31 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 23

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Berit Henriksson (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Bn § 24

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 25

Information

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om att detaljplanen för del av Korsberga 1:1 m.m. vann laga kraft 14 mars.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, informerar om aktuella bygglovsärenden.

Byggnadsnämnden

Bn § 26

2019-025

Ändring av detaljplan för fastigheten Hamrum 3:50, beslut om samråd**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget på samråd.

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan på undersökningssamråd.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fattade 2019-03-05 beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen D177 för fastigheten Hamrum 3:50. Bostadshuset på fastigheten utgörs av en före detta Elimkyrka, byggd på 1930-talet. Syftet med planändringen är att utöka byggrätten så att tillbyggnader i väster och norr blir möjliga. Utformningsbestämmelser med syfte att framtida förändringar ska anpassas till kyrkobyggnadens enkla karaktär har också införts. Ändringen bedöms inte strida mot översiktsplanen.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt Miljöbalken 6 kap 7 §) fattas i samband med beslut om granskning.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2019-04-02
Förslag till ändring av plankarta	2019-04-02
Förslag till planbeskrivning som tillhör ändringen	2019-04-02
Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan	2019-04-02
Gällande detaljplan	

Byggnadsnämnden

Bn § 27

2019-015

Namnsättning av gata och kvarter för del av Söder 3:43, väster om fastigheten Morotslandet I

Byggnadsnämndens beslut

Gata och kvarter inom nytt bostadsområde för del av fastighet Söder 3:43, väster om Morotslandet I (Knäppans förskola) namnges enligt bifogat kartblad.

Sammanfattning

Hjo kommun har planerat för ett nytt bostadsområde med villabebyggelse väster om den nya förskolan i Knäppan.

Området kommer att få en ny gata och indelas i fyra kvarter. Då det nya området förläggs på före detta jordbruksmark föreslås namnen på de fyra kvarteren bli: kv. Räfsan, kv. Skäran, kv. Plogen och kv. Harven. Namnet på gatan föreslås bli Slättervägen.

Ärendet har remitterats till Hjo Hembygdsförening. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse
Karta

2019-04-02
2019-04-02



Byggnadsnämnden

Bn § 28

2019-022

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten Eken 4

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt inlämnat förslag

Detta med hänvisning till 9 kap 31 b § 2. och 9 kap 31 c § 1. plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften är 8 050 kr (faktura skickas separat)

OBS! Byggstart får INTE ske förrän byggnadsnämnden har gett startbesked, vilket sker först när ett förslag till kontrollplan har lämnats in och byggnadsnämnden har fastställt denna. Om bygget påbörjas innan startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en sanktionsavgift.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov har 2019-02-22 kommit in till byggnadsnämnden. Enligt ansökan ska fastighetens mindre bostadshus/gäststuga byggas till med cirka 7 kvadratmeter. I tillbyggnaden ska badrum och tvättstuga inrymmas.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat området. Den föreslagna tillbyggnaden strider mot detaljplanen på flera sätt. Dels kommer tillbyggnaden vara placerad på mark som inte får bebyggas, dels innebär tillbyggnaden att den tillåtna arean för komplementbyggnader överskrids. Utöver detta kommer tillbyggnaden att vara placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Förslaget har 2019-03-20 till 2019-04-07 ute på remiss. Inga synpunkter kom in.

Den föreslagna tillbyggnaden strider på flera punkter mot detaljplanen – sammantaget på ett sätt som **inte** är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § 1. plan- och bygglagen. Enligt plan- och byggenhetens bedömning finns dock stöd i 9 kapitlet för att bevilja bygglov – dels i 9 kap 31 b § 2. dels i 9 kap 31 c §.

Skälet är att tillbyggnaden är av begränsad omfattning och nödvändig för att den lilla bostaden ska kunna förses med ett tillgängligt badrum och för att bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla gäststugan är ett allmänt intresse.

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 28

Beslutsunderlag

Bygglövhandläggarens tjänsteskrivelse	2019-04-03
Plan- och fasadritning (före och efter tillbyggnad)	2019-02-22
Situationsplan	2019-03-20

Upplysningar

Observera att byggnadsarbetet – enligt PBL 9 kap. 42 a § – inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Skickas till

Sökanden
Berörda grannar (enligt PBL 9 kap 41 b §)

Byggnadsnämnden

Bn § 29

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 30

Anmälningssärenden

Externt beslut från mark- och miljööverdomstolen – mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd gällande detaljplan för Korsberga 1:1 m.m. (dnr 2008-019).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – avstyckning från Fridene 8:11 (dnr 2019-020).

Externt beslut från Länsstyrelsen – Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ 25:1 i samband med fiberutbyggnad inom Solberga 2:8 (dnr 2019-004).

Byggnadsnämnden

Bn § 31

Övriga frågor

Nästa beredningssammanträde äger rum den 23 april och utöver ordförande och vice ordförande kallas Berit Henriksson (C).