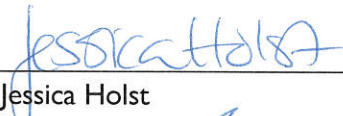




Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrummet Öringen, kl 14:00 – 15:15	
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Björn Bröne (L)	
	Kjell-Arne Green (S), ordförande	
	Knut Indebetou (M)	
	Göran Svensson (M)	Kerstin Strandbergh (M)
	Ewa Larsson (C)	
	Johanna Lövgren (S)	Anders Karlsson (S)
	Christer Haagman (Mp)	
Övriga deltagande	Charlotte Paulsson, stadsarkitekt Louise Eriksson, planarkitekt Lena Ljungberg, bygglovshandläggare Jessica Holst, bygglovsassistent	
Utses att justera	Knut Indebetou (M)	
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-04-24	

Underskrifter

Sekreterare	 Jessica Holst	Paragrafer 39-49
Ordförande	 Kjell-Arne Green	
Justerare	 Knut Indebetou	

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom protokollets publicering på kommunens anslagstavla.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-24		
Protokollet publiceras	2018-04-25	Protokollet tas ned	2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Hjo		

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

- § 39 Val av protokolljusterare
- § 40 Dagordning
- § 41 Information
- § 42 Detaljplan för fastigheten Varpet 1:17, beslut om granskning
- § 43 Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om planuppdrag
- § 44 Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om betydande miljöpåverkan
- § 45 Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om samråd
- § 46 Detaljplan för del av Norr 3:59, ny utfart mot Sveavägen, beslut om antagande
- § 47 Delegationsbeslut
- § 48 Anmälningssärenden
- § 49 Övriga frågor

Byggnadsnämnden

Bn § 39

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Knut Indebetou (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Byggnadsnämnden

Bn § 40

Dagordning

Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till dagordning.

Byggnadsnämnden

Bn § 41

Information

Charlotte Paulsson, stadsarkitekt, informerar om det samrådsmöte som hållits angående 16 vindkraftverk som ska byggas i Fågelås.

Louise Eriksson, planarkitekt, informerar om att ett nytt 6 kapitel i miljöbalken, gällande miljöbedömningar, trädde i kraft 1 januari 2018. Syftet är tydligare och mer ändamålsenliga bestämmelser.

Lena Ljungberg, bygglovshandläggare informerar om aktuella bygglovsärenden.

Kjell-Arne Green, ordförande, informerar från senaste sammanträdet hos Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Byggnadsnämnden

Bn § 42

2017-163

Detaljplan för fastigheten Varpet 1:17, beslut om granskning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2017-08-29. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked och tillstyrkte därmed upprättandet av en ny detaljplan för del av Varpet 1:3 2017-12-05.

Lantmäteriförrättning avseende avstyckning av fastighet (blivande Varpet 1:17) förväntas vinna laga kraft 2018-03-09. För fastigheten gäller detaljplan D171 vilken vann laga kraft 2010-09-08.

Syftet med nuvarande detaljplan är att reglera befintlig bebyggelse och möjliggöra bildandet av ett antal nya tomter. Det nya planförslaget är tänkt att ge en högre utnyttjandegrad och öka tillåten byggnadsarea för både bostadshus och komplementbyggnad

Planförslaget har varit ute på samråd hos berörda sakägare och myndigheter 2018-04-05 – 2018-04-19. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Hjo stadsbibliotek samt på kommunens hemsida. Sammanlagt har 6 yttranden inkommit dock, varav 2 med synpunkter. Yttrandena finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2018-04-19
Förslag till plankarta	2018-02-23
Förslag till planbeskrivning	2018-02-23
Förslag till samrådsredogörelse	2018-04-17

Byggnadsnämnden

Bn § 43

2018-061

Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om planuppdrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av kvarteret Kofoten i Hjo stad.

Beslut om antagande tas av byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen avser att sälja mindre industritomter. En ny detaljplan behöver upprättats för att möjliggöra mer ändamålsenliga tomtindelningar samt för att möjliggöra för etablering av verksamheter likväl som industrier.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse

2018-04-16

Byggnadsnämnden

Bn § 44

2018-061

Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att planerad detaljplan för del av Kofoten inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Villkor för beslut

Om länsstyrelsen gör en annan bedömning än kommunen upphör detta beslut att gälla och en ny process vidtar.

Sammanfattning

Av 6 kap 5 § miljöbalken följer att en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Av 6 kap 6 § miljöbalken följer att undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Detta ska dock inte ske om myndigheten eller kommunen inte i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan

2018-04-16

2018-04-13

Skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Byggnadsnämnden

Bn § 45

2018-061

Detaljplan för kv. Kofoten, beslut om samråd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget.

Villkor för beslut

Om länsstyrelsen gör en annan bedömning än kommunen vad gäller betydande miljöpåverkan, upphör detta beslut att gälla och en ny process vidtar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen avser att avstycka och sälja mindre industritomter. En ny detaljplan behöver upprättats för att möjliggöra mer ändamålsenliga tomtindelningar samt för att möjliggöra för etablering av verksamheter likväl som industrier.

För fastigheten gäller idag detaljplan DI 15 vilken vann laga kraft 1997-12-10. Syftet med nuvarande detaljplan är också att möjliggöra avstyckning av mindre industritomter. Området är idag upplåtet för endast industriändamål.

Kommunen ser ett behov av att utveckla ett område som framför allt utgjorts av produktionsindustri till att även omfatta företag inom tjänstesektorn. Genom denna planändring vill man underlätta etableringen av den typen av serviceföretag.

Beslutsunderlag

Stadsarkitektens tjänsteskrivelse	2018-04-16
Förslag till plankarta	2018-04-16
Förslag till planbeskrivning	2018-04-16
Förslag till fastighetsförteckning	2018-04-17

Byggnadsnämnden

Bn § 46

2017-182

Detaljplan för del av Norr 3:59, ny utfart mot Sveavägen, beslut om antagande**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadschefen i Hjo kommun har ansökt om planbesked då han kontaktats av ett företag som vill expandera på en ny och större tomt längst norrut på Metallvägens östra sida. Syftet med planförslaget är att göra utfart mot Sveavägen möjlig från den industrifastighet som avses avstyckas av från fastigheten Norr 3:59 där detaljplan D202 (1497-PI44) gäller. Utfarter mot Sveavägen är generellt förlagda till utfartsvägar. En ny enskild utfart mot Sveavägen blir möjlig men bedöms inte ge negativa konsekvenser för trafikföringen i området eller påverka dagvattenföringen.

Den föreslagna utfarten planläggs som kvartersmark Industri. Marken får inte bebyggas och ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Ny industrimark föreslås stanna i kommunens ägo och ett servitut upprättas för den del som behövs för utfarten. En miljöteknisk undersökning har genomförts inom området. Planprocessen genomförs som standardförfarande.

Planförslaget har varit ute på granskning hos berörda, sakägare och myndigheter 2018-04-04 – 2018-04-18. Planhandlingarna har också funnits tillgängliga i kommunhusets entré, på Kulturkvarteret i Hjo samt på kommunens hemsida. Sammanlagt har fem yttranden inkommit, varav ett med synpunkter. Yttrandena finns sammanställda i ett granskningsutlåtande som innehåller en redovisning av de synpunkter som kommit in under granskningen och kommunens ställningstaganden.

Mellan granskning och antagande har följande ändringar gjorts:

Sveavägen har märkts ut på grundkartan.

En uppgift om att Hjo kommun initierar servituts- eller fastighetsbildningsåtgärder och att kommunen bekostar det avsedda servitutet för utfarten förs in i planbeskrivningen på sidan 8.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse	2018-04-24
Förslag till plankarta	2018-04-19
Förslag till planbeskrivning	2018-04-23
Förslag till granskningsutlåtande	2018-04-23
Fastighetsförteckning	2018-04-19
Miljöteknisk undersökning	2018-03-13

forts.

Byggnadsnämnden

forts. Bn § 46

Skickas tillSökanden
Länsstyrelsen i Västra Götaland
Lantmäteriet

Byggnadsnämnden

Bn § 47

Delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

Bn § 48

Anmälningssärenden

Externt beslut från Länsstyrelsen – Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ Hjo 17:1, med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning samt arkeologisk kontroll, Hjo kommun (dnr 2018-002).

Underrättelse om avslutad förrättning från Lantmäteriet – avstyckning från Hjo-Nygården 1:3 och fastighetsreglering berörande Hjo-Nygården 1:3, 1:4 och Råckekärr 1:4 samt anläggningsåtgärd (dnr 2018-066).

Byggnadsnämnden

Bn § 49

Övriga frågor

Inga övriga frågor.